



Quartierplanung "Angensteinerplatz"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Beschlussfassung**
Stand Dokument: 02.11.2021

Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: 02. November 2021
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ...:
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:
Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs

Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschreiberin:

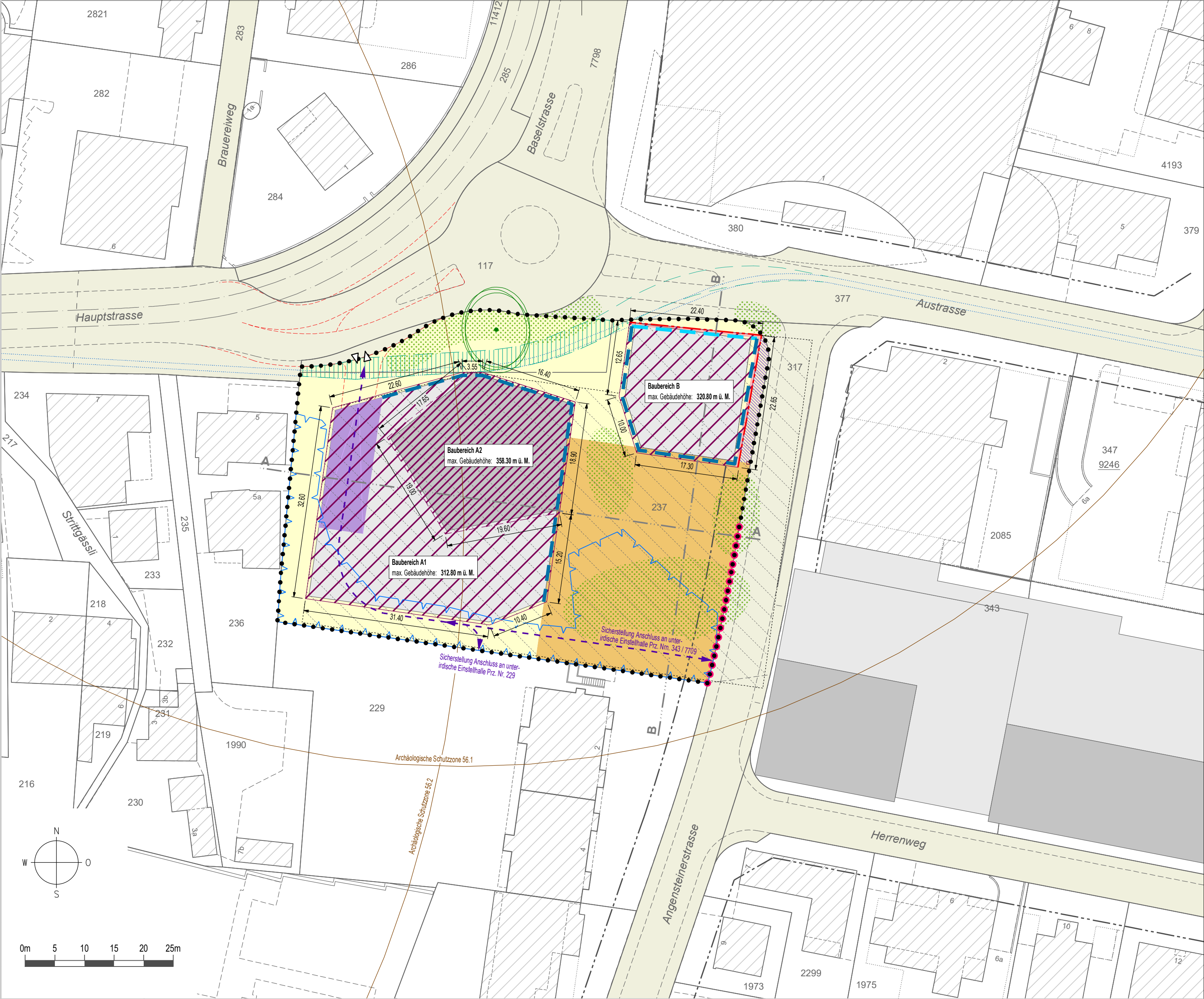


Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	15.01.2020	RC	NA/NK	RC	
a	14.07.2020	RC	NA	RC	
b	07.01.2021	RC	NA	RC	
c	14.10.2021	RC	NA	RC	

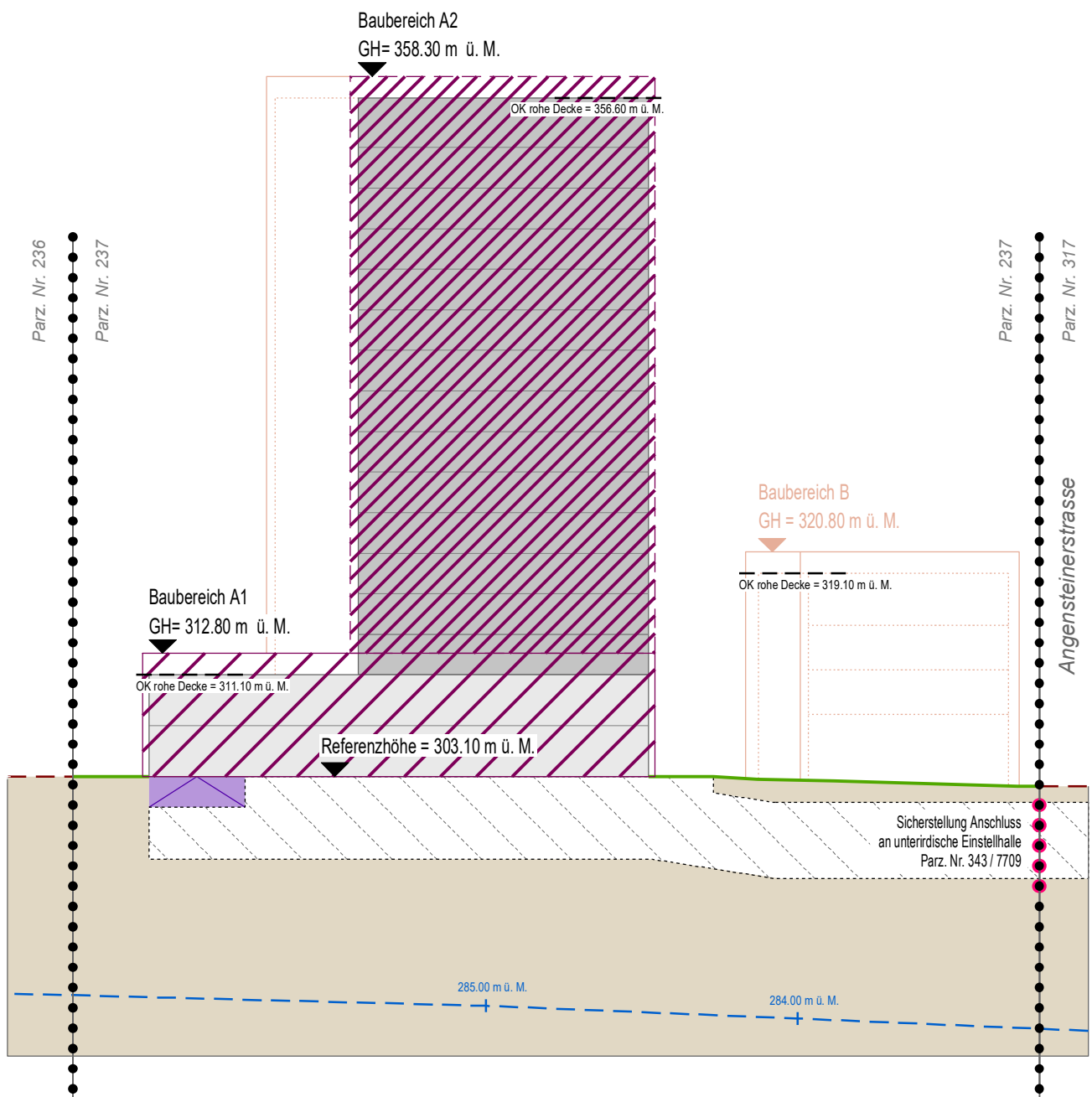
Pfad: S:\Projekte\Reinach\55074_QP_Angensteinerplatz\04_Plane\55074_Pla01_Beschlussfassung_20211102.2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 16. Oktober 2019) / LV95
Planformat: 630 x 594 mm
Ausdruck: 05-11-2021

Situation

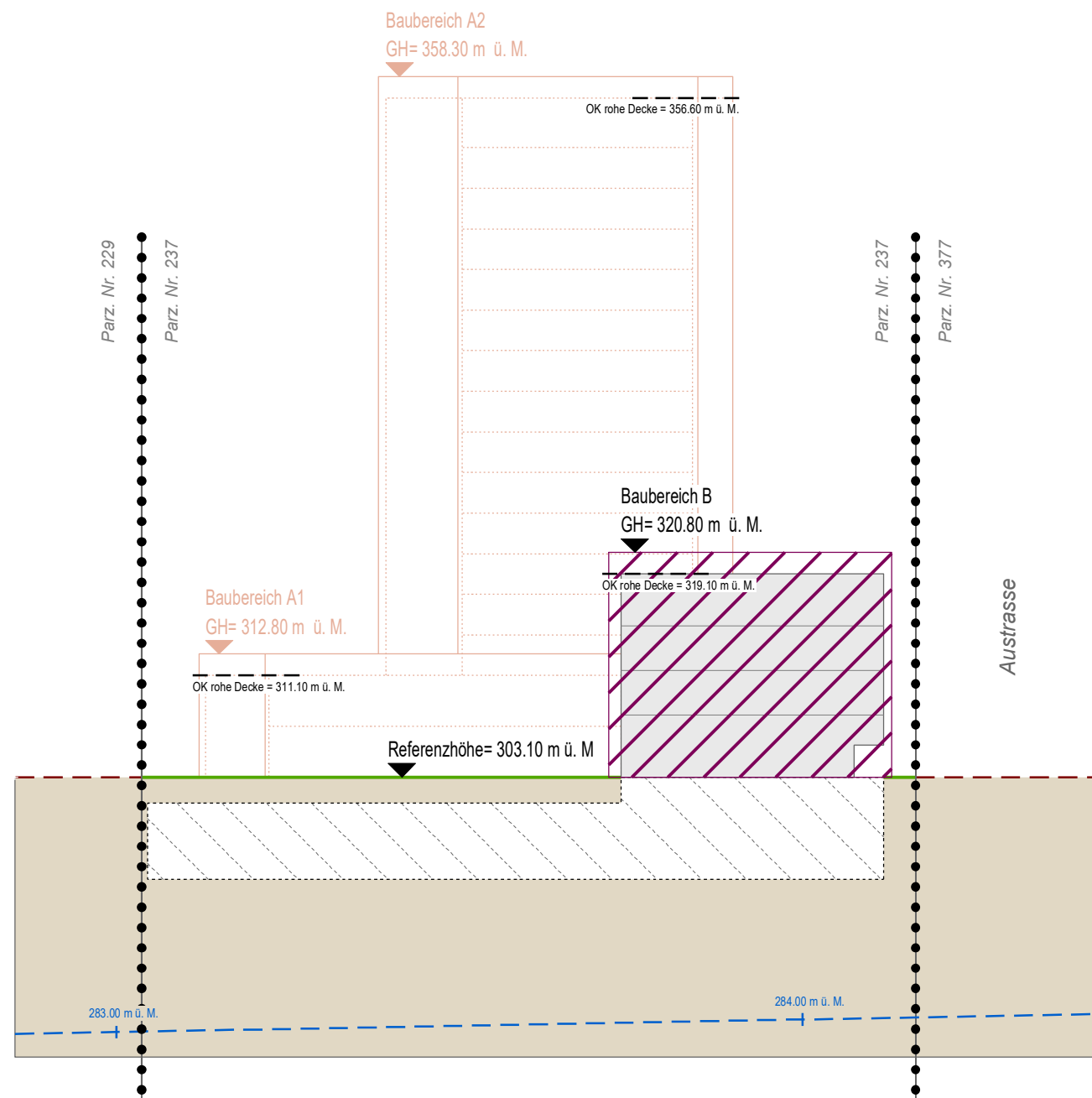


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten
(dichte Schraffur = Höhenentwicklung)
GH= xxx.xx m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Geschäftsnutzung im EG / Geschäftsnutzung im EG mit Fassadenrücksprung im EG
- Vorplatz / Öffentlicher Platz
- Ein- und Ausfahrtsrampe für unterirdische Einstellhalle (in Gebäudekörper integriert)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Gefahrenzone Hochwasser (geringe Gefährdung)
- Bereich für Verlegung Dorfbach / Erlenbach
- Neue kommunale Strassenbaulinie
- Erhaltenswerter Baum

Orientierender Planinhalt

- Bereich für Anschluss an unterirdische Einstellhalle Parzelle Nr. 343 / 7709
- Platzbereich mit Sitzmöglichkeit und Baumbepflanzung gemäss Aussenraumkonzept
- Archäologische Schutzzone gem. Inventar der geschützten archäologischen Stätten und Zonen BL
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen (Schnitte)
- Bereich für unterirdische Bauteile (Lage variabel)
- Gebäudevolumen gemäss Richtprojekt Angensteinerplatz / Im Zentrum
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- Öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Kommunale Strassenbaulinie rechtskräftig
- Angepasste Fahrspuren für Direkterschliessung Quartierplan-Areal
- Eingedoltes öffentliches Gewässer (Erlenbach / Dorfbach)
- Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage