



Quartierplanung "Angensteinerplatz"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar: Stand Verfahren: Öffentliche Planaufgabe
Stand Dokument: 26. September 2022

Inventar Nr.:

Beschluss des Gemeinderates: 02. November 2021
 Beschluss des Einwohnerrates: 26. September 2022
 Referendumsfrist: 29. September bis 31. Oktober 2022
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 39: 29. September 2022
 Planaufgabe: 29. September bis 30. Oktober 2022

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
 Der Gemeindepräsident:

Melchior Buchs Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

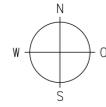
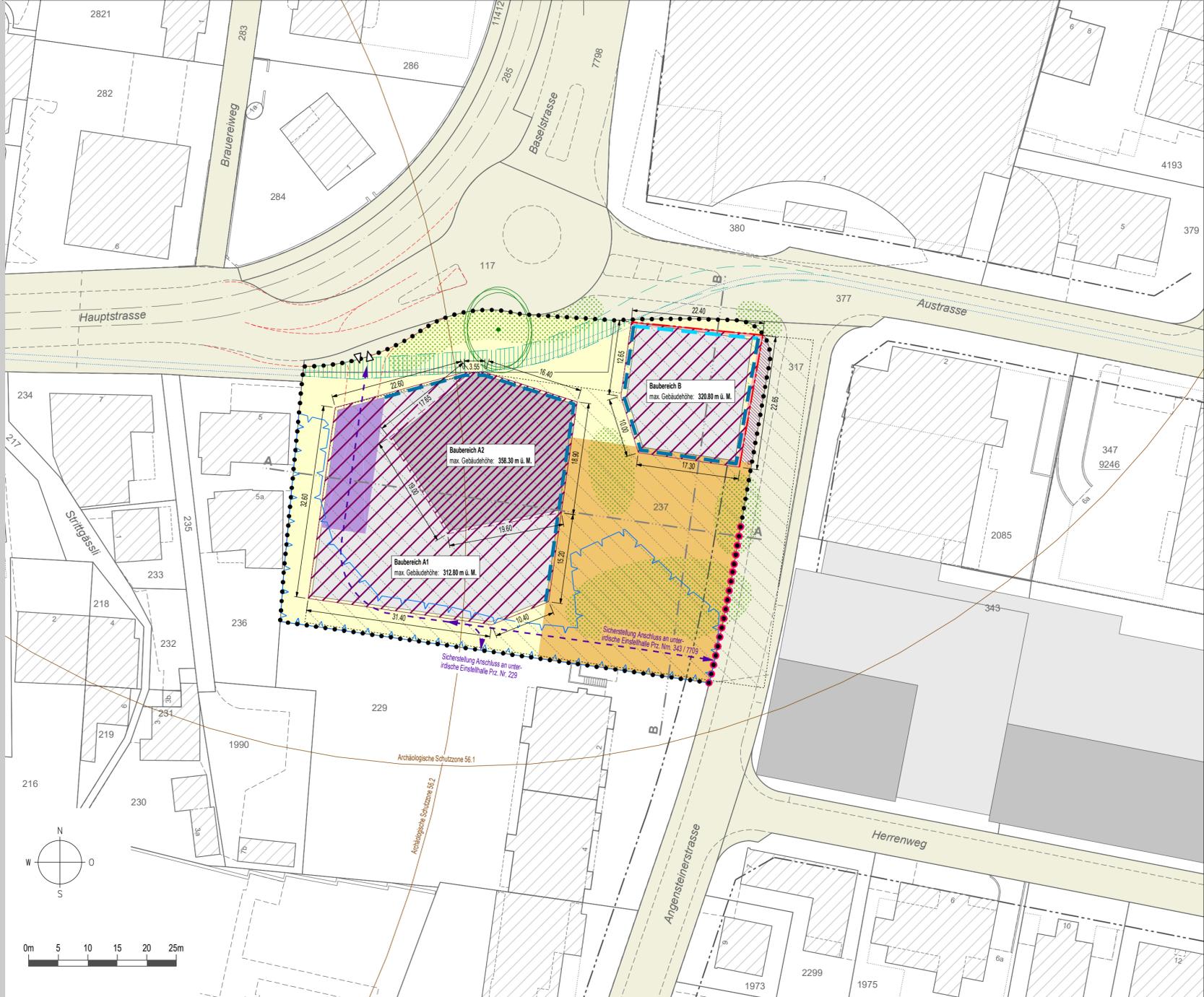
Die Landschaftsreberin:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	15.01.2020	RC	NA/NK	RC	RC
a	14.07.2020	RC	NA	RC	RC
b	07.01.2021	RC	NA	RC	RC
c	14.10.2021	RC	NA	RC	RC

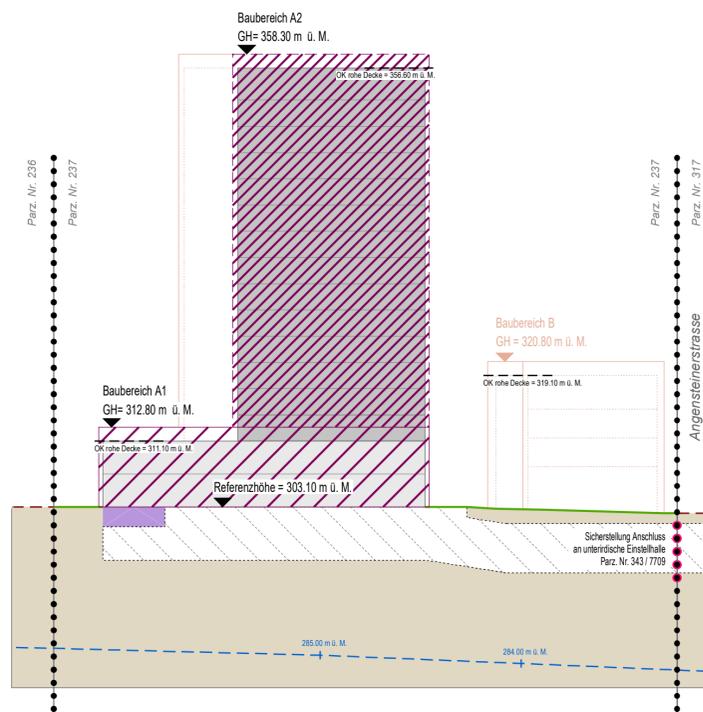
Pfad: S:\Projekte\Reinach\55074_QP_Angensteinerplatz\04_Plaene\55074_Pla01_Planaufgabe_20220926.2d Planformat: 630 x 594 mm
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 16. Oktober 2019) / LV95 Ausdruck: 23-09-2022

Situation

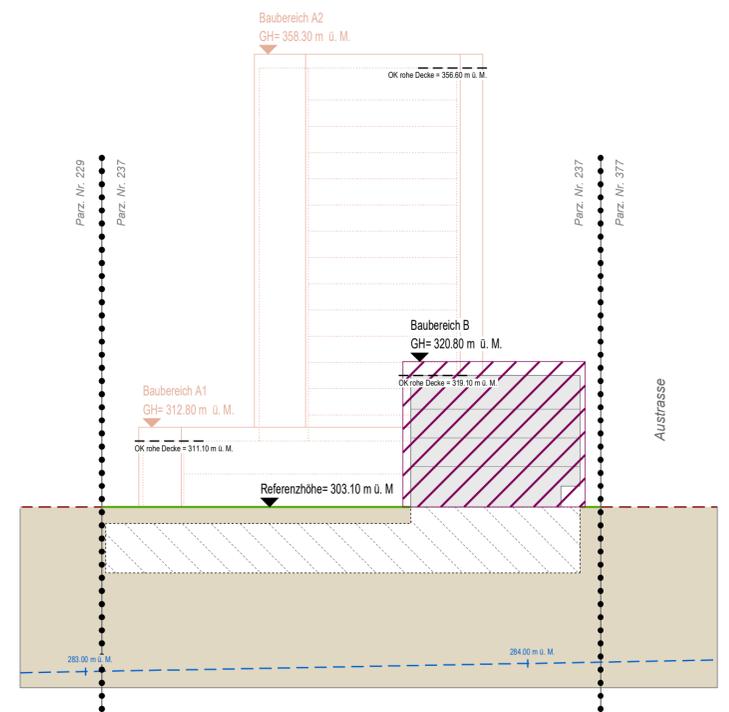


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (dichte Schraffur = Höhenentwicklung)
 GH= xxx.xx m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Geschäftsnutzung im EG / Geschäftsnutzung im EG mit Fassadenrückspung im EG
- Vorplatz / Öffentlicher Platz
- Ein- und Ausfahrtsrampe für unterirdische Einstellhalle (in Gebäudekörper integriert)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Gefahrenzone Hochwasser (geringe Gefährdung)
- Bereich für Verlegung Dorfbach / Erlenbach
- Neue kommunale Strassenbaulinie
- Erhaltenswerter Baum

Orientierender Planinhalt

- Bereich für Anschluss an unterirdische Einstellhalle Parzelle Nr. 343 / 7709
- Platzbereich mit Sitzmöglichkeit und Baumbepflanzung gemäss Aussenraumkonzept
- Archäologische Schutzzone gem. Inventar der geschützten archäologischen Stätten und Zonen BL
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss Grundwasserisohypsen (Schnitte)
- Bereich für unterirdische Bauteile (Lage variabel)
- Gebäudevolumen gemäss Richtprojekt Angensteinerplatz / Im Zentrum
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- Öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Kommunale Strassenbaulinie rechtskräftig
- Angepasste Fahrspuren für Direkterschliessung Quartierplan-Areal
- Eingedoltes öffentliches Gewässer (Erlenbach / Dorfbach)
- Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage