



Quartierplanung "Angensteinerplatz"

Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Kantonale Vorprüfung / öffentliche Mitwirkung**
Stand Dokument: 18.01.2021

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss des Einwohnerrates:
 Referendumsfrist:
 Urnenabstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. ...
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

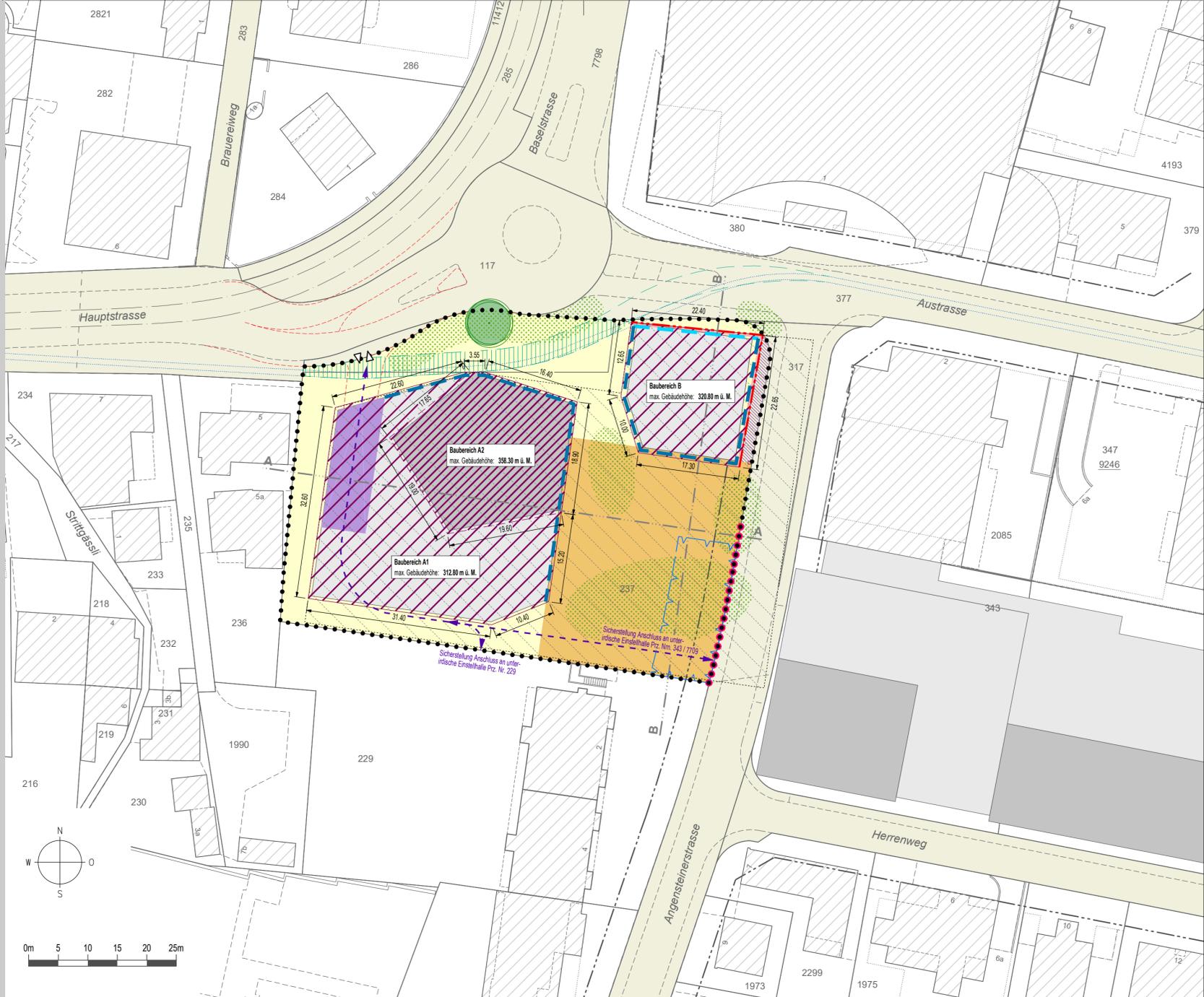
Die Landschaftsreberin:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55074_QP_Angensteinerplatz\04_Plaene\55074_Pla01_Vorpruefung_Mitwirkung_20210118.2d Planformat: 630 x 594 mm
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 16. Oktober 2019) / LV95 Ausdruck: 08-03-2021

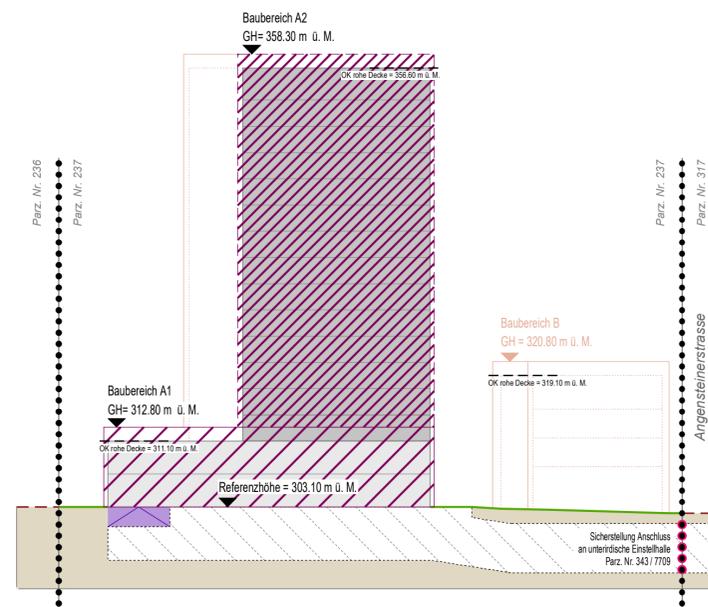
rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	15.01.2020	RC	NA/NK	RC	
a	14.07.2020	RC	NA	RC	
b	07.01.2021	RC	NA	RC	

Situation

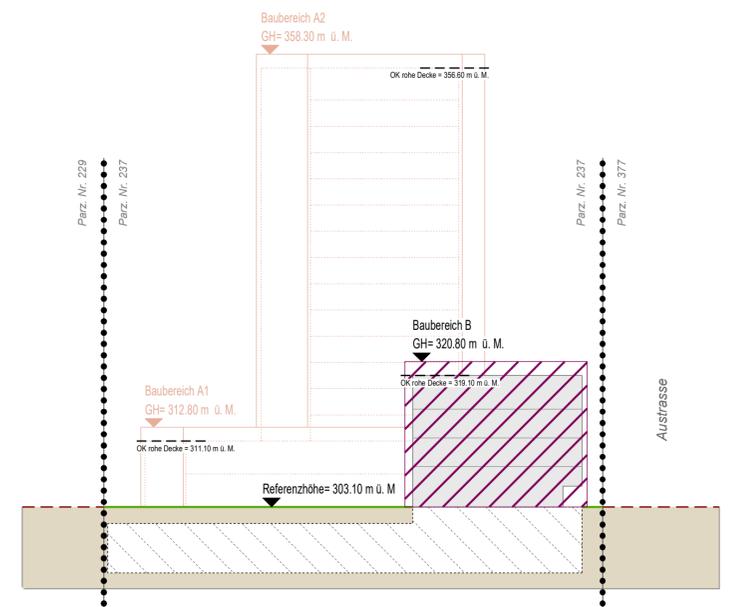


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (dichte Schraffur = Höhenentwicklung)
 GH= xxx.xx m ü. M. Maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer
- Geschäftsnutzung im EG
- Geschäftsnutzung im EG mit Fassadenrücksprung im EG
- Vorplatz (Aussenraumflächen öffentlich zugänglich)
- Öffentlicher Platz (Aussenraumflächen öffentlich zugänglich)
- Ein- und Ausfahrtsrampe für unterirdische Einstellhalle (in Gebäudekörper integriert)
- Bereich für oberirdische Parkierung
- Gefahrenzone Hochwasser (geringe Gefährdung)
- Bereich für Verlegung Dorfbach / Erlenbach
- Neue kommunale Strassenbaulinie
- Erhaltenswerter Baum

Orientierender Planinhalt

- Bereich für Anschluss an unterirdische Einstellhalle Parzelle Nr. 343 / 7709
- Platzbereich mit Sitzmöglichkeit und Baumbepflanzung gemäss Aussenraumkonzept
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Gebäudevolumen gemäss Richtprojekt Angensteinerplatz / Im Zentrum
- Bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- Öffentliche Strasse / Trottoir ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Kommunale Strassenbaulinie rechtskräftig
- Angepasste Fahrspuren für Direkterschliessung Quartierplan-Areal
- Eingedoltes öffentliches Gewässer (Erlenbach / Dorfbach)
- Bestehender Terrainverlauf / Neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage