

# ANGENSTEINERPLATZ REINACH

## 1. DIALOGVERANSTALTUNG

Mo, 21. Oktober 2019, 19 bis 21 Uhr, Gemeindeverwaltung Reinach



Für das Protokoll:

Isabelle Rihm Bertschmann, rihm kommunikation gmbh

Basel, 12. November 2019

### 1 Ausgangslage, Ziel und Ablauf der Veranstaltung

Rund um den Angensteinerplatz soll sich das Reinacher Zentrum in den nächsten Jahren wesentlich verändern. Die beiden Grundeigentümerinnen, die UBS Fund Management (Switzerland) AG und die Spaini Immobilien AG, entwickeln ihre Areale «Angensteinerplatz» (vormals «Hauptstrasse») und «Im Zentrum». Dabei soll das bestehende Kantonalbank-Hochhaus durch ein ca. 53 Meter hohes Gebäude ersetzt werden und auch auf dem Areal «Im Zentrum» ist ein 55 Meter hohes Gebäude geplant. **Beide Arealentwicklungen** sollen neuen **zeitgemässen Wohnraum, eine neue Migros und grosszügige Ladenflächen für weitere Detailhandelsgeschäfte ermöglichen**. Dazu hat die Gemeinde bereits an einer öffentlichen Veranstaltung im letzten September 2018 umfassend informiert.

Um den Angensteinerplatz künftig vom Verkehr zu entlasten, werden die Einstellhallen unter den beiden Standorten, die heute autonom sind, miteinander verbunden. Sie sollen direkt von der Hauptstrasse und vom Herrenweg her zugänglich sein. Die Voraussetzungen sind daher optimal, um den **Angensteinerplatz weitgehend vom Verkehr zu befreien**, ihn neu zu gestalten und zu beleben.

Die Gemeinde Reinach und die UBS Fund Management (Switzerland) AG haben am 21. Oktober 2019 die **interessierte Bevölkerung, Anwohnende und Gewerbetreibende eingeladen**, ihre Ideen und Anregungen für die künftige Nutzung des Angensteinerplatzes miteinander auszutauschen. Rund **40 Personen haben der Einladung Folge geleistet**.

Der **Ablauf der Veranstaltung** gestaltete sich wie folgt:

- Offizielle **Begrüßung** durch den Gemeindepräsidenten M. Buchs und durch die Moderation I. Rihm Bertschmann
- **Überblick** über die Zentrumsplanungen durch S. Haller, Gemeinde Reinach
- **Austausch** unter den Teilnehmenden zu folgenden Fragen:  
Wie soll der Platz künftig genutzt werden?  
Welche Ideen und Vorschläge gibt es?  
Worauf sollen die Planer besonders achten?  
Diskussion in Gruppen an acht Tischen
- **Präsentation der Diskussionsergebnisse** im Plenum

In der Folge sind die **Punkte erfasst**, welche die Teilnehmenden an den acht Tischen **schriftlich auf Plakaten festgehalten** haben.

Diese Punkte werden nun von den Planungsverantwortlichen in den nächsten Wochen eingehend geprüft. An der **nächsten Veranstaltung vom 13. Januar 2020** stellen sie dann auf dieser Basis Vorschläge für die künftige Gestaltung des Platzes vor.

## TISCH 1

Anwohnerschaft Grundeigentümer/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Begrünung, Bäume / vertikal / Sitzen / Abfall / Lärmschutz
2. Markt / Jazzfest / Fasnacht / und «daily» / 7 Tage aber geordnet
3. Verkehrsführung / Parking

### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Begegnungsort muss sehr sorgfältig geplant und kontrolliert werden, also
  - No Fast-Food
  - 7 Tage Betrieb
  - Achtung: Alkis und Drögeler
  - Hunde-WC
- Begrünung mit Bäumen und Vertikale Begrünung
- Sorgfältig planen, pflegen

### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- Fussgänger unter Dach (Bern) -> Sonne, Regen
- Verkehrsfluss von Fussgängern überdacht
- Nachts ruhig
- Markt Gemüse
- Verkehrskonzept rund um Angensteinerplatz?

### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- MIT Verkehr im Schritt-Tempo? Verkehrsarm? Schleichverkehr!!
- Parking links abbiegen in Parking gefährlich!! Gegenverkehr!!
- Zu-/Ableitung Verkehr -> Migros CH
- Parking: wie viele Plätze werden fest vermietet? Anwohner / Mieter / Rest?
- Verbindung Parking beide Projekte sehr gut, wieviel Plätze? Weiterhin für Jazz in Reinach Fasnacht nutzbar

## TISCH 2

Anwohnerschaft und Grundeigentümer/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Begrünter Begegnungsort
2. Multifunktional

#### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Markt, Flohmarkt -> multifunktional
- Bäume für Schatten -> Schattendach

#### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- Sitzen und Verweilen einladen
- Brunnen, Wasser, Kühlung

#### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- Kein Parkplatz!
- Begrünt
- Mediterranes Flair
- Beleuchtung
- Naturboden -> unversiegelte Flächen

## TISCH 3

Anwohnerschaft und Grundeigentümer/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Einstellhalle / Zufahrt
  - 1x Ausfahrt / Einfahrt Hauptstrasse
  - 2x Ausfahrt / Einfahrt Angensteinerstrasse
  - 3x Ausfahrt / Einfahrt Herrenweg/Hinterkirchweg
2. Drogenplatz
  - 1x Bushaltestelle Coop
  - 2x Vorplatz BLKB / Hochhaus (heute)
  - 3x versteckte Flächen
3. Angensteinerpatz
  - Begrünung mit Bäumen und Abfallbehältern
  - Sitzplätze

### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Grün statt Stein, ev. Zubringerdienst, grosse Bäume, genügend Abfallbehälter, Unrat auf Platz vermeiden.
- Ausfahrt / Eingang Hauptstrasse, Ausfahrt / Eingang Angensteinerstrasse, Ausfahrt / Eingang Hinterkirchweg / Herrenweg, 20 Stundenkilometer / es fehlt Zubringerdienst
- Drogenplatz zwischen Hochhaus und Denner muss dringend saniert werden.

### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- Begegnungszone für alle im Grünen (Rasen statt Teer)

### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- Keine Bemerkungen

## TISCH 4

Anwohnerschaft und Grundeigentümer/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Kein Asphalt
2. Bäume, Bänke, (naturnah)
3. Öffentliches WC

### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Ein Platz für alle

### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- 3 Lindenbäume, 1 Kastanienbaum, Naturschutz! Öffentliches WC, dringend!
- Bäume, einheimische, Biodiversität, kinderfreundlicher Brunnen zum Spielen
- Kein Asphalt! Sitzbänke (über Kaffeetische hinaus)
- Brunnen

### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- Öffentliche WC
- Wie Zufahrt zum Parkhaus vom Kreisel, Bewohnerverträglich?

## TISCH 5

Einwohnerschaft und Interessevertreter/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Wichtig: offen, einladend, möglichst naturnah variabel
2. Ideen: weiterhin für Fasnacht, Jazzfest nutzbar, «Uusestuehlete», mobile Sitzgelegenheit u. Beschattung
3. Beachten: Durchgang Stadtpark, Mischpflanzung einfache Sperrung MIV Infrastruktur

1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- Asphaltfrei, wasserdurchlässig

## TISCH 6

Einwohnerschaft und Interessevertreter/-innen

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Autofrei
  - a. 08 – 22 Uhr
  - b. Tiefgarage als Unterführung
2. Schatten mit einheimischer Begrünung

### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Schatten
- Flexibles System für bedarfsgerechte Nutzung
- Möglichkeit zum Verweilen / Sitzgelegenheit ohne Konsumzwang
- Positiver Einfluss auf Stadtklima
- Autofrei: 08 – 22 Uhr autofrei
- Tiefgarage als Unterführung

### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- Feste / Anlässe, Konzerte, Fasnacht, Flohmarkt
- Verweilen mit und ohne Kinder

### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- Nutzungsmöglichkeiten von Anlässen dürfen Grün und Schatten nicht konkurrenzieren

## TISCH 7

Gewerbetreibende

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Vielseitig nutzbare Gewerbeflächen für optimalen Nutzermix, fest und temporär,
2. Anziehungspunkt Lunch «Food Truck» Mobile Verpflegungsstände z.B. Gelati, Marroni
3. Infrastruktur WC-Anlagen, Abfallkonzept, Strom, Wasser

#### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

- Flächen für optimalen Nutzermix Mieter
- Food Truck, Markthalle, Anziehungspunkt Lunch

#### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

- Wettergeschützte Flächen für Gastronomie
- Attraktive Gestaltung für Optimalen Nutzermix

#### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

- WC-Anlagen
- Sitzgelegenheiten
- Wasserspiel
- Abfallkonzept
- Benutzerordnung

## TISCH 8

### Unsere wichtigsten Punkte

1. Zum Teil überdeckt, gut beleuchtet, Brunnen, begrünt
2. Platz für Jung und Alt, ABER wenn möglich ein bisschen getrennt (Skateboards und Rollators) Rollstuhlgängig.

#### 1. Was ist Ihnen wichtig im Hinblick auf die künftige Nutzung des Platzes?

– Keine Bemerkungen

#### 2. Welche Ideen / Vorschläge für die künftige Nutzung des Platzes haben Sie?

– Keine Bemerkungen

#### 3. Worauf soll das Planer-Team bei der weiteren Bearbeitung besonders achten?

– Keine Bemerkungen