

Quartierplanung "Buch-Hain" Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Stand Verfahren: Beschlussfassung Einwohnerrat
Stand Dokument: 10. Dezember 2019

Bechluss des Gemeinderates: 10. Dezember 2019
Bechluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr.
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

Stierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, Postfach
4415 Lausen 061 / 926 84 30

Nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	19.12.2018	CN	JW	RC	RC
b	06.03.2019	CN	JW	RC	RC
c	07.10.2019	RC	JW	RC	RC
d	10.12.2019	RC	JW	RC	RC

Plat: S:\Projekte\Reinach\55068_QP\Buchhain\04_Plaene\55068_Pla01_Beschlussfassung_Einwohnerrat_20191210.rvt
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 14.06.2018) / LV95
Platformat: 1050 x 445 mm
Ausdruck: 13-12-2019

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- ▨ Baubereich
- - - - - neue Baulinie
- Freiraumbereich
- Naturschutzzone
- Uferschutzzone
- Sichtschutz
- Ⓢ Bereich für Spielplatz
- Erschliessungsfläche
- Fusswegverbindung inkl. Gebäudezugänge
- ○ ○ ○ Erschliessung für Ausnahmefahrten
- ← ESH-Einfahrt → Lagebereich für Einstellhallen-Ein-/Ausfahrt
- ← max. 12 BP → Lagebereich für oberirdische Besucherparkplätze
- Naturgefahrenzone Rutschung (geringe Gefährdung)
- ▽ Arealzufahrt
- gestaltetes Terrain

Orientierender Planinhalt

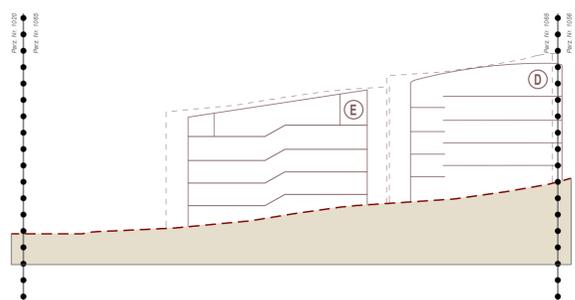
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- - - - - Bauten gemäss Bebauungskonzept - Varianten
- ▨ unterirdische Bauten
- - - - - gewachsenes Terrain
- - - - - bestehende Strassebaulinie
- ▨ unterirdische / provisorische / bestehende Waldbaulinie
- Naturschutzzone überlagernd gem. Zonenplan Landschaft
- Naturschutzzone von kantonaler Bedeutung gem. ZPL Therwil
- bestehender Wald
- Gewässer öffentlich / eingedolt
- Gewässerraum
- Bauten bestehend
- - - - - Gemeindegrenze

Situation

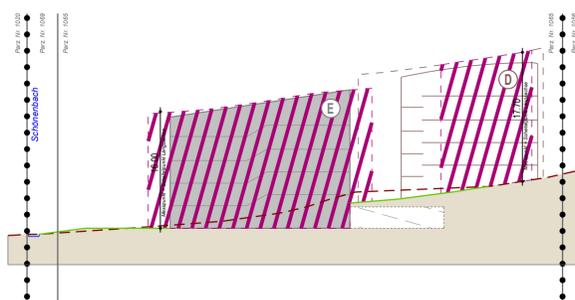


Schnitte

Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

