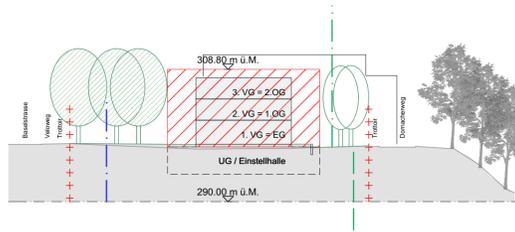
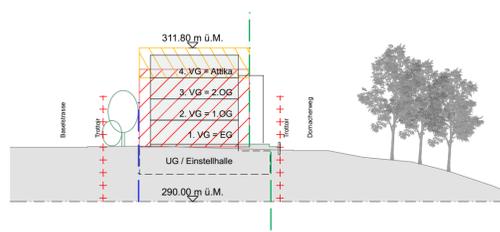


Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

**Orientierender Planinhalt**

- W3 / W2b Bauzonen ausserhalb QP-Perimeter
- Gebäude 3 Vollgeschosse, gemäss Bebauungskonzept
- Gebäude 4, Vollgeschoss, gemäss Bebauungskonzept
- Unterebene + Unterirdische Bauten und Bauteile
- Waldbaulinie rechtsgültig
- Unterirdische Waldbaulinie rechtsgültig
- statische Waldgrenze
- Waldareal
- Einzelbäume / Gehölzgruppen (konzeptionell)
- 297.703
- 297.703
- Terrinaufnahmen Geometer (Höhenknotenplan Sutter Reinach, 07.01.2015)

**Rechtsverbindlicher Planinhalt**

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten mit 3 Vollgeschossen
- Baubereiche für Hauptbauten 4. Vollgeschoss
- 'Wenig störende Betriebe' (Geschäftsnutzung) im EG = 1. VG zugelassen
- 308.80 / 311.80 m ü.M. zulässige Höhe (OK Dachkonstruktion roh)
- 3 VG / 4 VG maximale Anzahl Vollgeschosse (EG = 1. VG)
- Strassenbaulinie (Gemeindestrasse)
- Strassenbaulinie subsidiär (Kantonsstrasse)
- Durchgang 1. VG (EG) – Lage variabel
- Bereich für Grünflächen und Blumenwiesen
- Zentrale Grünfläche für Spiel und Begegnung
- Wichtige Einzelbäume / Baumhain – konzeptionell
- Hecke (Abgrenzung Besucherparkplätze / Freiraum)
- Interne Erschliessungswege – Hartbelag – Lage variabel
- Privatgärten
- Öffentlicher Fussweg – Lage variabel
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle mit Rampe
- Besucherparkplätze / Kundenparkplätze oberirdisch – Lage variabel
- Veloabstellplätze oberirdisch – Lage variabel
- Einfahrt / Ausfahrt Kantonsstrasse (Anlieferung Geschäftsräume / Kundenparkplätze)

**Gemeinde Reinach**  
Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach  
Die Stadt vor der Stadt

Quartierplan ‚Dornacherweg‘

Plan M 1:500 – Situation und Schnitte

**Beschlüsse**

- Beschluss des Gemeinderates 28. August 2018
- Beschluss des Einwohnerrates 28. Januar 2019
- Referendumsfrist 31. Januar bis 4. März 2019
- Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt 28. Februar 2019
- Planaufgabe 28. Februar bis 5. April 2019

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident

Der Geschäftsleiter

Melchior Buchs

Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom  
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom

Namens des Regierungsrates  
Der Landschreiber

