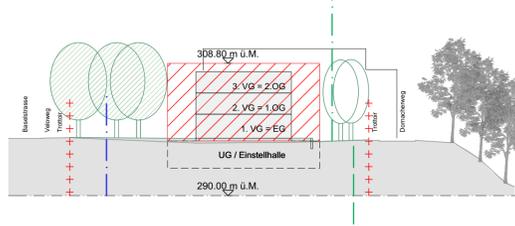
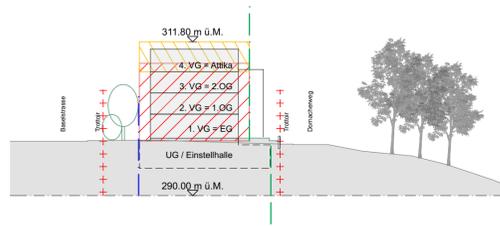


Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C

Orientierender Planinhalt

- W3 / W2b Bauzonen ausserhalb QP-Perimeter
- Gebäude 3 Vollgeschosse, gemäss Bebauungskonzept
 - Gebäude 4, Vollgeschoss, gemäss Bebauungskonzept
 - Unterebene- + Unterirdische Bauten und Bauteile
 - Waldbaulinie rechtsgültig
 - Unterirdische Waldbaulinie rechtsgültig
 - statische Waldgrenze
 - Waldareal
 - Einzelbäume / Gehölzgruppen (konzeptionell)
 - Terrinaufnahmen Geometer (Höhenknotenplan Sutter Reinach, 07.01.2015)

Rechtsverbindlicher Planinhalt *siehe Erwägungen RSP*

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten mit 3 Vollgeschossen
- Baubereiche für Hauptbauten 4. Vollgeschoss
- 'Wenig störende Betriebe' (Geschäftsnutzung) im EG = 1. VG zugelassen
- 308.80 / 311.80 m ü.M. zulässige Höhe (OK Dachkonstruktion roh)
- 3 VG / 4 VG maximale Anzahl Vollgeschosse (EG = 1. VG)
- Strassenbaulinie (Gemeindestrasse)
- Strassenbaulinie subsidiär (Kantonsstrasse)
- Durchgang 1. VG (EG) – Lage variabel (min. 4.00)
- Bereich für Grünflächen und Blumenwiesen
- Zentrale Grünfläche für Spiel und Begegnung
- Wichtige Einzelbäume / Baumhain – konzeptionell *siehe Erwägungen RSP*
- Hecke (Abgrenzung Besucherparkplätze / Freiraum)
- Interne Erschliessungswege – Hartbelag – Lage variabel
- Privatgärten
- Öffentlicher Fussweg – Lage variabel
- Ein- / Ausfahrt Einstellhalle mit Rampe
- Besucherparkplätze / Kundenparkplätze oberirdisch – Lage variabel
- Veloabstellplätze oberirdisch – Lage variabel
- Einfahrt / Ausfahrt Kantonsstrasse (Anlieferung Geschäftsräume / Kundenparkplätze)

Gemeinde Reinach
Kanton Basel-Landschaft

Gemeinde Reinach
Die Stadt vor der Stadt

EXEMPLAR DER GEMEINDE

55 / QP / 16 / 0
55 / ZPS / 2 / 8

Quartierplan 'Dornacherweg'

Plan M 1:500 – Situation und Schnitte

Beschlüsse

- Beschluss des Gemeinderates 28. August 2018
- Beschluss des Einwohnerrates 28. Januar 2019
- Referendumsfrist 31. Januar bis 4. März 2019
- Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt 28. Februar 2019
- Planaufgabe 28. Februar bis 5. April 2019

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident

Melchior Buchs
Melchior Buchs

Der Geschäftsleiter

Stefan Heller
Stefan Heller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 252 vom 10. März 2020
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 11 vom 12. März 2020

Namens des Regierungsrates
Der Landschreiber

Die Landschreiberin:
E. Has Diehlich
E. Has Diehlich

