

Quartierplanung "Stadthof"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar **Stand Verfahren: Beschlussfassung Einwohnerrat**
Stand Dokument: 5. November 2019

Beschluss des Gemeinderates: 05. November 2019
 Beschluss des Einwohnerrates: XXX
 Referendumsfrist: XXX
 Urnenabstimmung: XXX
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. XXX
 Planaufgabe: XXX

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
 Der Gemeindepräsident:

Melchior Buchs Stefan Haller

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 / 926 84 30

Nr.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	12.10.2018	BB	NA	BB	BB
b	06.02.2019	BB	BB	BB	BB
c	25.03.2019	BB	NA	BB	BB
d	22.10.2019	BB	NA	BB	BB

Pfad: S:\Projekte\Reinach\55072_QP_Stadthof\04_Plaene\55072_Pla01_20191105_Beschlussfassung_ER.2d
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop, Stand Nachführung: 7. März 2018) / LV95
 Planformat: 1050 x 297 mm
 Ausdruck: 07-11-2019

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter / Archäologische Schutzzone
- - - - - Verlauf Arealunterteilung Teilgebiet I / Teilgebiet II
- Baubereich für Hauptbauten (A - E) / Baubereich für Verbindungsbauten
- Verglasung von offenen Bauteilen EG und 1. OG
- Verglasung von offenen Bauteilen 2. OG
- 3 VG + 1 DG / AG Definition zulässige oberirdische Geschosse (VG = Vollgeschoss; DG = Dachgeschoss; AG = Attikageschoss)
- GH / FH = xxx.xx Maximale Gebäude- bzw. Fassadenhöhe in Meter über Meer
- Öffentlicher Gehbereich / Bereich für Platzgestaltung (überlagend)
- Freiflächen
- Private Grün- und Aussenraumflächen
- Private oberirdische Parkierung
- Neue Gestaltungsbaulinie / neue kommunale Strassenbaulinie
- Öffentliche Wegverbindung
- Baumstandorte (Lage variabel)
- Ein- und Ausfahrt Einstellhalle

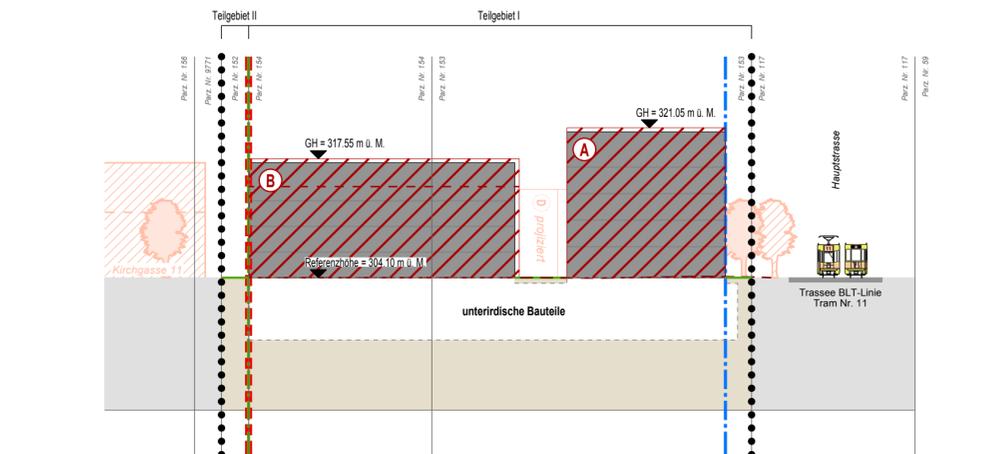
Orientierender Planinhalt

- unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
- Neue Gebäude gemäss Bauungskonzept
- Bestehende Gebäude innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bestehende Strasse mit öffentlicher oberirdischer Parkierung
- Geplante kantonale / geplante kommunale Strassenbaulinie
- Bestehende kantonale / kommunale Bautlinie
- Baumstandorte ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bestehender Terrainverlauf
- Neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Situation



Schnitt A-A



Schnitt B-B

