

Quartierplanung "Schönenbach"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

Exemplar	Auflage	Inventar Nr.
----------	---------	--------------

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 12
Planauflage:

4. April 2017
28. August 2017
31. August 2017 bis. 2. Oktober 2017
4. März 2018
vom 22. März 2018
22. März 2018 bis 27. April 2018

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Der Geschäftsleiter:

Melchior Buchs
Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftreiber:

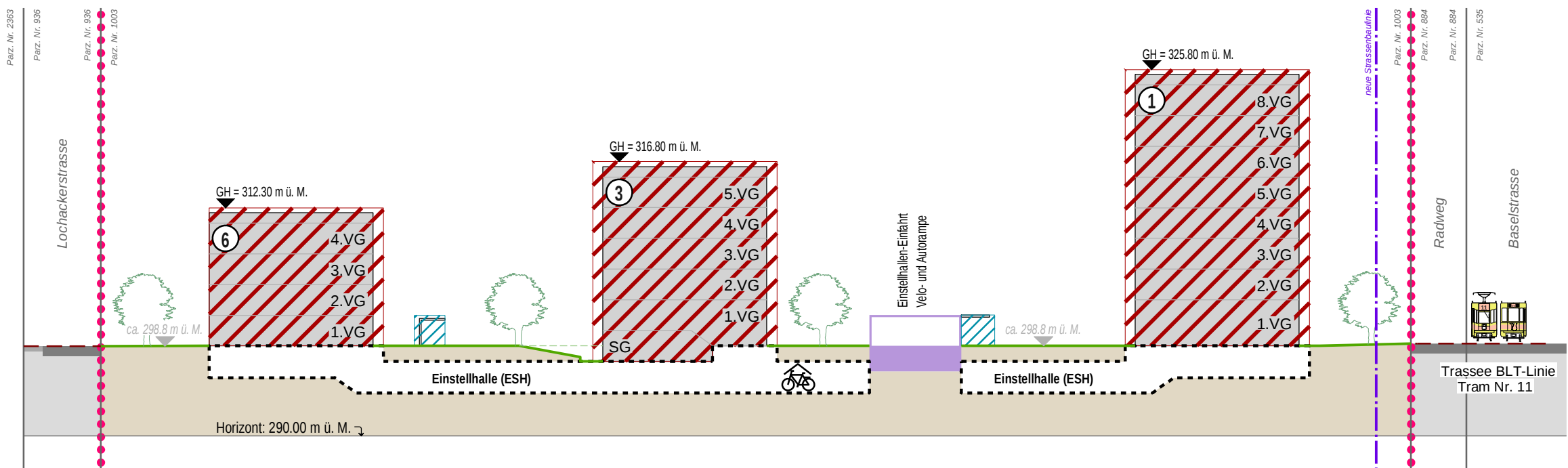
SR	Steri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
a			03.06.2015	GS	IV	GS	
b			27.01.2016	GS	IV	GS	
c			10.02.2016	GS	IV	GS	
d			31.01.2017	GS	IV	GS	

Prüf: S:\Projekte\Reinach\55200_Schönenbach\04_Plan\55200_Plan_20180307_Planauflage_2d
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bzup via geoshop, Stand Nachführung: 21. Juli 2014) / LV95
Planformat: 840 x 743 mm
Ausdruck: 07-09-2018

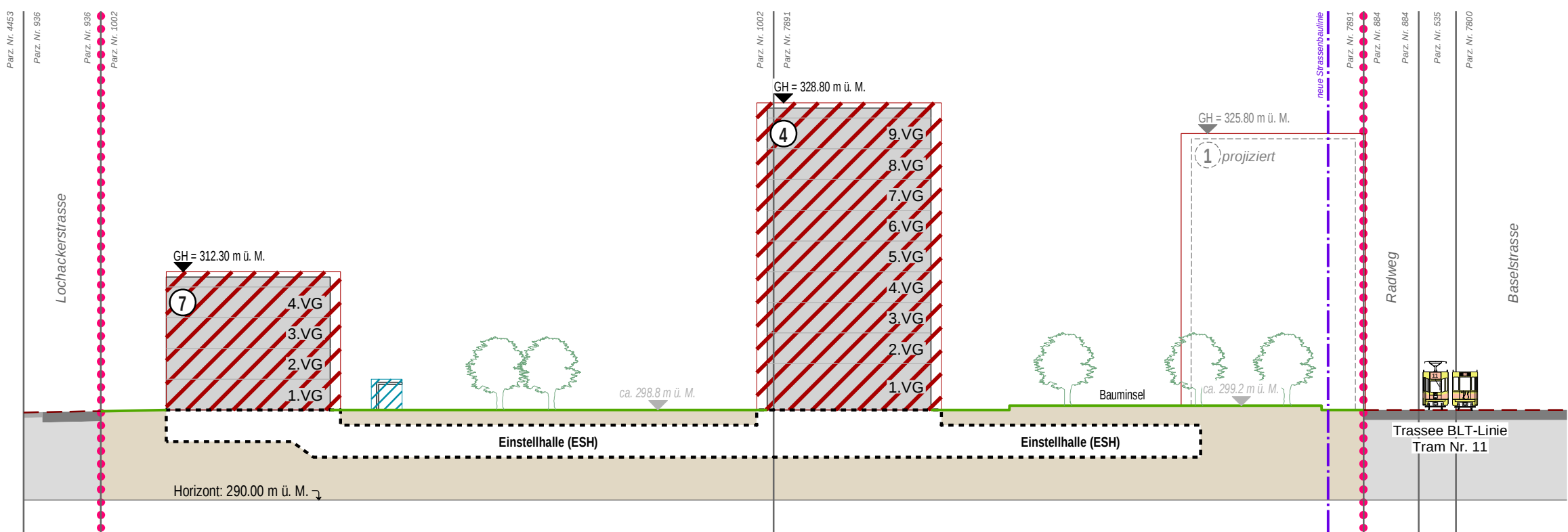
Situation



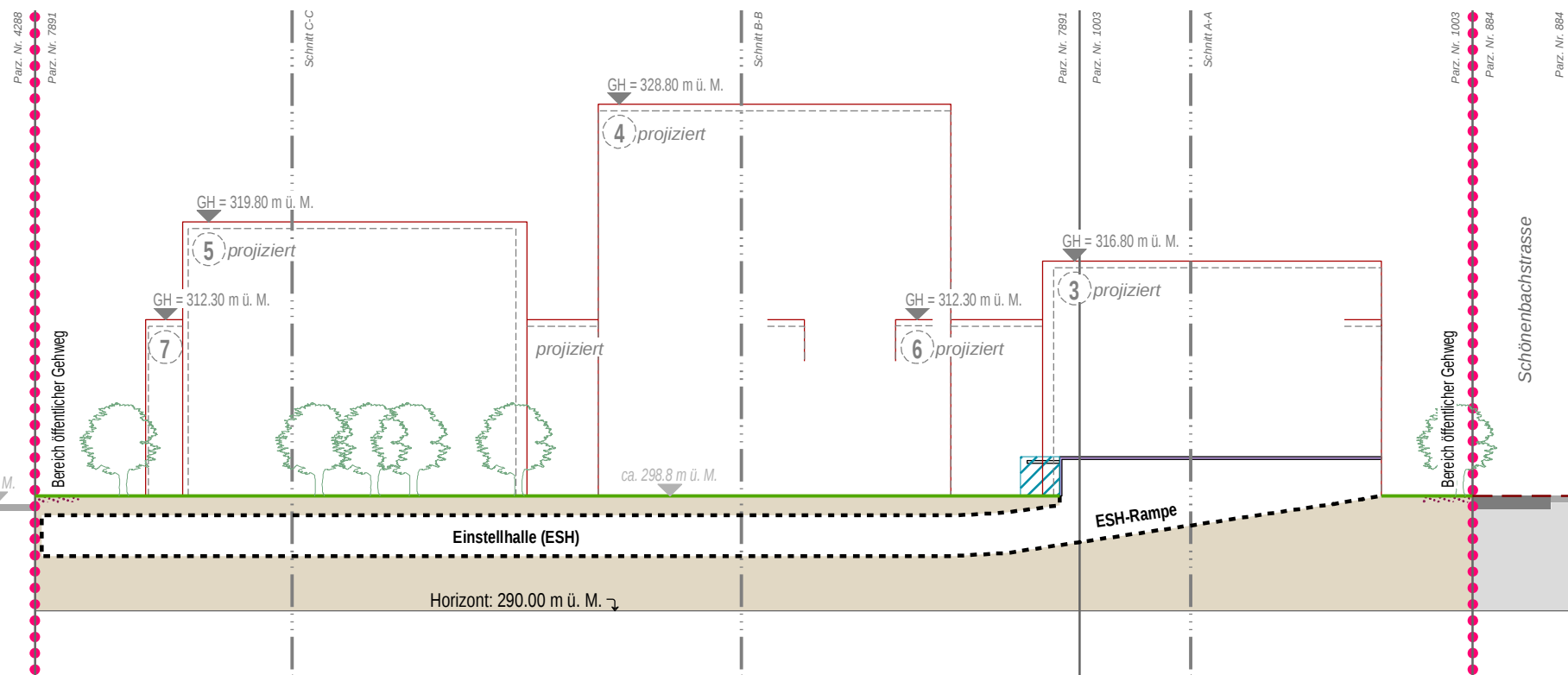
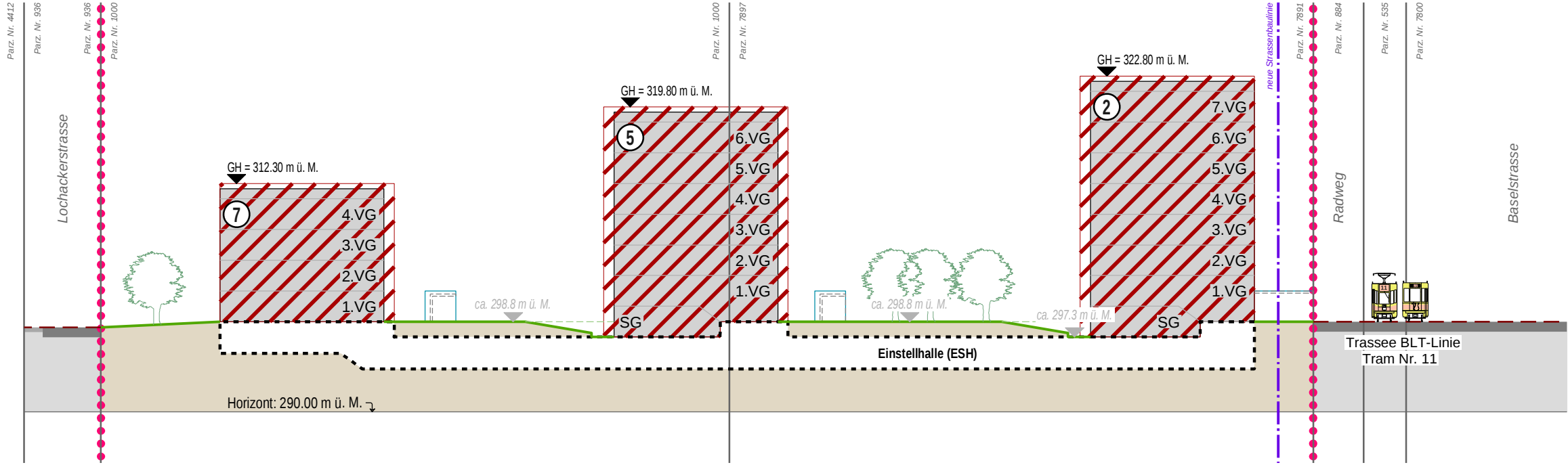
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D
(durch Einstellhallen-Einfahrt)

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter (Parz. Nm. 1000, 1002, 1003 und 7891)
- Baubereich für Hauptbauten (1 bis 7)
- Baubereich für 1-geschossige Nebenbauten (nutzungsfrei)
- SG + 5 VG
Definition zulässige oberirdische Geschosse
SG = Sockelgeschoss, VG = Vollgeschoss
maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue Strassenbaulinie gemäss § 97 Abs. 1 lit. c RBG

Aussenraum

- Bereich für privaten Aussenraum
- Bereich für halbprierten Aussenraum
- Bereich öffentlich nutzbarer Platz
- Bereich für quartierplaninterne Freiflächen inkl. Erschliessungsanlagen
- Bereich für multifunktionalen Quartierplatz (Spielen, Verweilen, Begegnen)
- Bauminsel
- Baumreihe (strassenbegleitend, Lage variabel)
- neuer Terrainverlauf

Erschliessung, Schutzbestimmungen

- 2 PP
Bereich für oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle inkl. Rampe (teilweise überdeckt, nutzungsfrei)
- Parkierung Velos oberirdisch (Lage variabel)
- Gebäudehauptzugänge
- archäologische Schutzzone
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe II (gesamtes QP-Areal)
- Bereich öffentlicher Gehweg

Orientierender Planinhalt

- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel)
- Zusatzpflanzung, Bäume und Baumgruppen (konzeptionell gem. richtungsweisendes Aussenraumkonzept)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäudeabstandspolygone gem. § 90 RBG
- öffentliche Strasse / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- Areal BLT Tramlinie Nr. 11
- bestehende öffentliche Fussgängerverbindung (in der Regel auf Trottoir)
- Radroute gemäss kantonalem Richtplan
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.