

## Angaben zu den Zonenvorschriften

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **2-fach** einreichen

### Projekt

Gesuchsteller/in

Parzelle-Nr.

### Anrechenbare Parzellenfläche

	Nr.	Fläche	Prüfergebnis Gemeinde
Stammparzelle			
Anmerkungsgrundstücke			
Strassenanteile, etc.			
<b>Total anrechenbare Parzellenfläche</b>			

### Gebäudeprofil

	Daten gem. Zonenreglement		Daten projektbezogen		Prüfergebnis Gemeinde	
	Hauptbauten	Nebentbauten	Hauptbauten	Nebentbauten	Hauptbauten	Nebentbauten
Vollgeschosszahl §31						
Wohnungen pro Baukörper §31						
Gebäudehöhe § 31	m					
Fassadenhöhe §31	m					
Gebäuelänge §31	m					
Abgrabung gemäss §22.2+3	m					
Aufschüttung gemäss §22.2+3	m					
Abgrabungslänge an Garagen + Eingängen §13.3	m					
Dachform / Dachneigung						
Dachmaterial / Dachfarbe						

### Bauliche Nutzung<sup>1</sup>

	Hauptbauten	Nebentbauten	Hauptbauten	Nebentbauten	Hauptbauten	Nebentbauten
<b>Zone</b> gemäss Zonenplan Siedlung						
<b>Bebauungsziffer (BZ) §7</b>	%					
max. zulässige bebaubare Fläche	m <sup>2</sup>					
bestehende Gebäudefläche	m <sup>2</sup>					
neue, projektierte Gebäudefläche	m <sup>2</sup>					
Freiflächenabzug gem. §9	m <sup>2</sup>					
<b>Total Bebauung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					
Reserve (BZ)	m <sup>2</sup>					
<b>Ausnutzungsziffer (AZ) §8</b>	%					
max. zulässige nutzbare Fläche	m <sup>2</sup>					
bestehende Nutzungsfläche	m <sup>2</sup>					
neue, projektierte Nutzungsfläche	m <sup>2</sup>					
Freiflächenabzug gem. §9	m <sup>2</sup>					
<b>Total Ausnutzung</b>	<b>m<sup>2</sup></b>					
Reserve (AZ)	m <sup>2</sup>					

Fortsetzung auf Seite 2 →

Hinweis: <sup>1</sup>) Detaillierter Nachweis der baulichen Nutzung, der Freiflächen sowie der Grünflächen inkl. Schemaplan in 2-facher Ausführung beilegen

## Grünflächenziffer <sup>1</sup> (GZ) gem. §12

Daten gemäss Zonenreglement		Daten projektbezogen	Prüfergebnis Gemeinde
Grünflächenziffer	%		
Mind. Grünfläche	m <sup>2</sup>		
1. anrechenbare Grünfläche zu 100% Grün- und Gartenanlagen (Hecken, Schutzbepflanzungen, Feuchtbiotope (Teich))	m <sup>2</sup>		
ruderales, trockene Lebensräume / ökologi- sche Ausgleichsflächen	m <sup>2</sup>		
Bäume (pro Baum 10m <sup>2</sup> einrechnen) Anz.	m <sup>2</sup>		
Total unversiegelte Grünfläche (1)	m <sup>2</sup>		
2. extensiv begrünte Dachflächen	m <sup>2</sup>		
Überdeckungen unterirdischer Einstellhal- len	m <sup>2</sup>		
unbefestigte Parkierungs- und Lagerflächen (Mergel, Schotterrasen, Rasengittersteine u.ä.)	m <sup>2</sup>		
begrünte Fassade (nur bei Gewerbe)	m <sup>2</sup>		
Total Grünfläche (2)	m <sup>2</sup>		
Grünfläche (2) wird mit der halben Fläche (50%) bis max. 50% der Mindestgrünfläche angerechnet			
<b>Total anrechenbare Grünfläche (1+2)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		

## Ausnahmen von den Zonenvorschriften

	gem. Reglement	gem. Projekt	Prüfergebnis Gemeinde
Ist ein Ausnahmeantrag notwendig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Sind Ausnahmen von den Zonenvorschriften nötig, sind diese auf einem separaten Antrag mit schriftlicher Begründung auszuweisen. Fehlende Ausnahmesuche oder Ausnahmebegründungen können zu Verzögerungen im Baubewilligungsverfahren führen.

## Bau- und Abstandslinien

		erford. Abstand	Prüfergebnis Gemeinde
Bestehen kommunale Baulinien, die zu beachten sind?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Werden diese kommunalen Baulinien eingehalten?			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bestehen kantonale Baulinien für Gewässer und Kantonsstrassen? <sup>2)</sup>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Bestehen keine Baulinien, richten sich die Abstände nach §95 RBG.			

## Parkplätze (PKW)

Wohnen	<input type="checkbox"/>	SP Stammparkplätze	<input type="checkbox"/>	BP Besucherparkplätze
Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/>	SP Stammparkplätze	<input type="checkbox"/>	BP Besucherpark- plätze
			<input type="checkbox"/>	AP Betriebsfahrzeuge

## Velo/-Mofa-Abstellplätze

Wohnen (MFH)	<input type="checkbox"/>	V/M-SP Stammparkplät- ze	<input type="checkbox"/>	V/M-BP Besucherparkplätze
Gewerbe / Industrie	<input type="checkbox"/>	V/M-SP Stammparkplät- ze	<input type="checkbox"/>	V/M-BP Besucherparkplätze

**Der Nachweis der Parkplätze sowie Velo/-Mofa-Abstellplätze (Berechnung und Lageplan) ist separat darzustellen.**

Fortsetzung auf Seite 3 →

Angaben zu den Zonenvorschriften S. 2/2

Hinweis: <sup>1)</sup> siehe S.1

<sup>2)</sup> Für Rückfragen: Kantonales Tiefbauamt, Tel. 061 925 54 84

14.08.2015

**Unterschrift**

---

**Projektverantwortliche Person**

Ort, Datum

**Prüfergebnis Bauinspektorat Reinach**

**Unterschrift**

---

**Technischer Experte**

Angaben / Berechnungen sind  mit Korrekturen  
geprüft:  ohne Korrekturen

Reinach,

---