

## Faktenblatt erneuerbar heizen im Quartier Mausacker

Die wichtigsten Erkenntnisse aus einer Studie der Renera AG im Auftrag von IWB und der Gemeinde Reinach (siehe [www.reinach-bl.ch](http://www.reinach-bl.ch), Stichwort: Mausacker)

### Nachbarschaftsheizungen im Vergleich

Eine Nachbarschaftsheizung ersetzt die bisherigen Gasheizungen mit einer gemeinsamen erneuerbaren Heizung für die ganze Hauszeile – entweder gleichzeitig (Variante «Komplett») oder etappenweise (Variante «Flexibel»).

#### Nachbarschaftsheizung allgemein

- Ein gemeinsames Heizsystem pro Hauszeile
- Fossiles Heizsystem wird abgelöst
- Kernbohrung im Keller für Verbindungsleitung zwischen den Häusern

- + Kostengünstigste Variante dank Aufteilung der Kosten
- + weniger Komponenten und Bauarbeiten
- Einigkeit und Zusammenarbeit mit Nachbarschaft erforderlich
- Klärung von Durchleitungsrechten, Standort der gemeinsamen Heizung, Kostenaufteilung, Abrechnung nötig
- Komplexere Planung
- grössere Einzelkomponenten (Platzbedarf)

**Nachbarschaftsheizung «Komplett»**

Komplett Umstieg auf einzelnes WP-System

Reiheneinfamilienhäuser

Gasheizungen werden gleichzeitig durch gemeinsame Wärmepumpe (Luft oder Erdwärme) ersetzt

- + Einmalige Bauphase
- auch Ersatz von Heizungen, die noch länger betriebsfähig wären (alle auf einmal)

**Nachbarschaftsheizung «Flexibel»**

Schritt 1: Vorzeitige Vernetzung und Bedarfsmessung

Schritt 2: Stufenweiser Ersatz

Schritt 3: Kompletter Umstieg auf Wärmepumpensysteme

Gasheizungen werden etappenweise ersetzt

Mix von mehreren Heizungen möglich (mehrere Gas- und/oder Wärmepumpen-Heizungen)

- + Flexibel: Jede Gasheizung kann dann ersetzt werden, wenn Lebensende erreicht ist
- + IWB bietet Planung an
- Erst nach einigen Jahren fertig, mehrere Ausbau-Etappen

#### Weitere geprüfte erneuerbare Heizlösungen Einzellösung Luft-Wasser-Wärmepumpe

- Jedes Haus mit eigener Luft-Wärmepumpe

- + Bewährte Technologie
- + Meist sofort umsetzbar
- Teurer als gemeinsame Lösung
- Bei Mittelhäusern schwierig (Grenzabstände)
- Lärmschutznachweis nötig
- Beeinträchtigung Quartier-Bild

## Kostenschätzung (+/- 30%)

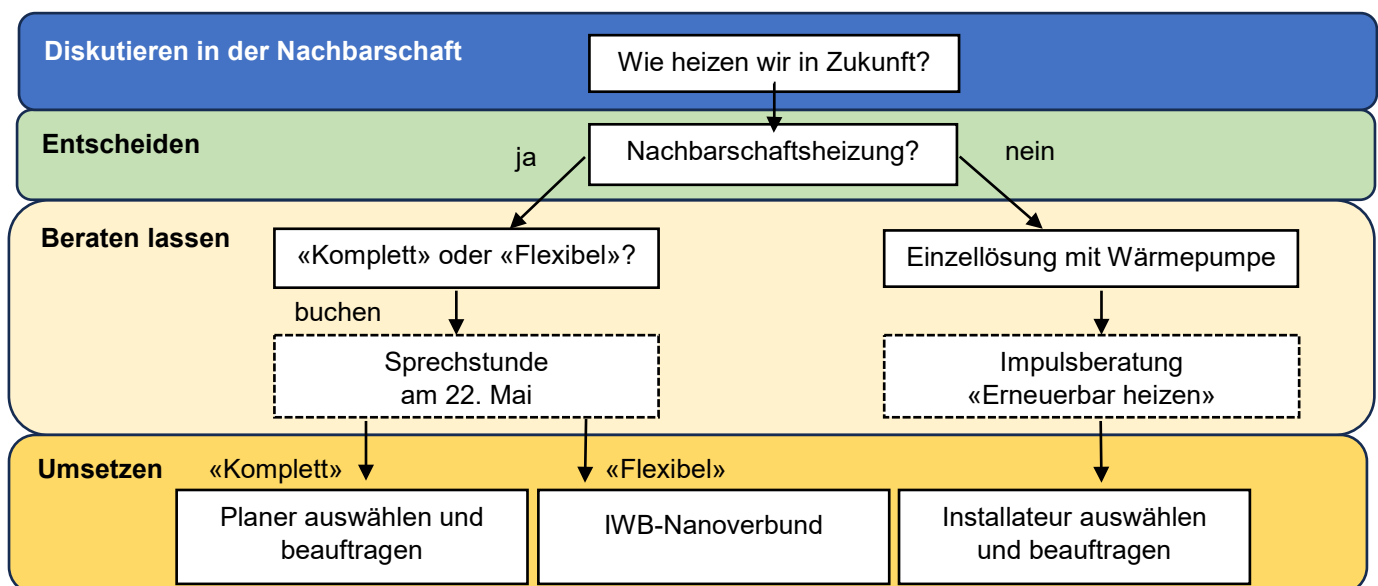
	Nachbarschafts- heizung «Komplett» (5 Häuser/Zeile)	Nachbarschafts- heizung «Flexibel» (5 Häuser/Zeile)	Einzellösung mit Luft-Wärmepumpe	* IWB-Quartier- Wärmenetz mit Bezug von Primeo
Wärmegestehungs- kosten (Rp/kWh)	31	33	42	54
Investitionen pro EFH	48'600	46'000	51'000	35'000
Jahreskosten pro Haus	4200	4400	5600	7300

\* Der Aufbau eines eigenen IWB-Quartierwärmenetzes für den Mausacker mit einer Quartier-Heizzentrale oder Wärmebezug vom Fernwärmenetz Primeo musste verworfen werden, da zu teuer (ungünstige bauliche Voraussetzungen und zu aufwändige Leitungsführung).


## Wie lange wird der Mausacker noch mit Gas versorgt?

Auf Grund des CO<sub>2</sub>-Gesetzes und einem rückläufigen Gasabsatz plant die IWB in Basel-Stadt den Gasausstieg bis 2037. Mit den Baselbieter Gemeinden im Gasversorgungsgebiet ist die IWB im Dialog und prüft derzeit, wie mit dem Gasnetz umgegangen werden soll. Die Planung – wie weiter mit dem Gasnetz in Reinach – hat noch nicht begonnen.

## Wie sollen Sie vorgehen?



## Wo finden Sie Unterstützung?

	Nachbarschaftsheizung «Komplett»	Nachbarschaftsheizung «Flexibel»
<b>Beratung</b>		Kostenlose «Sprechstunde» für Nachbarschaften buchen (25 Min. Beratungsgespräch) am <b>Mittwoch, 22. Mai 2024</b> , zwischen 16.30 und 21 Uhr
<b>Planung und Umsetzung</b>		

## Einzellösung mit Luft-Wärmepumpe

Kostenlose Beratung zum Heizersersatz bei [www.erneuerbarheizen.ch](http://www.erneuerbarheizen.ch), Planung und Bau durch ein [qualifiziertes Wärmepumpen-Installationsunternehmen \(www.wp-systemmodul.ch\)](http://www.wp-systemmodul.ch) > Installateure/Planer

**Kontaktperson:** Marco Adamo, Projektleiter Energie, Technische Verwaltung Reinach  
[marco.adamo@reinach-bl.ch](mailto:marco.adamo@reinach-bl.ch) 061 511 64 62 (erreichbar Mittwoch und Freitag 8-12 Uhr)