



Zonenplan Siedlung

Teilplan 2 von 2: Lärm-Empfindlichkeitsstufen, Gefahrenzonen

Situationsplan 1 : 4'000

Exemplar: Inventar Nr. **55 / ZPS / 2 / 0**
55 / LES / 2 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 28. Mai 2013
 Beschluss des Einwoherrates: 12. Mai 2014
 Referendumsfrist: 15. Mai bis 16. Juni 2014
 Urnenabstimmung: ----
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 25: vom 19. Juni 2014
 Planaufgabe: 19. Juni bis 5. August 2014

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
 Urs Hintermann Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 0571 vom 14. April 2015
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 16 vom 16. April 2015

Der Landschaftsrevisor:

Bearbeitung	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
Sieri + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 926 84 30	14.02.2011	GS	IV	GS	
	31.05.2013	GS	IV	GS	
	22.05.2014	GS	IV	GS	
	05.01.2015	GS	IV	GS	

Designt: S:\Projekte\Reinach\55044\04_Plane\55044_Plan04_LES_GK_RRB_0571_20150414.25
 Grundbuch: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via Geoshop 01.03.2011) Planformat: 840 x 891 mm
 Ausdruck: 07-05-2015

Empfindlichkeitsstufen	Planungswert		Immissionsgrenzwert		Alarmwert		vorwiegende Nutzung
	Lr in dB (A) Tag	Nacht	Lr in dB (A) Tag	Nacht	Lr in dB (A) Tag	Nacht	
ES II	55	45	60	50	70	65	Wohnzonen sowie grundsätzlich: - Wohn- Geschäftszonen - Zonen für öffentliche Werke und Anlagen, - Zonen mit Quartierplanpflicht, - bestehende Quartierplanungen und altrechtliche bestehende Planungen mit mehrheitlicher Wohnnutzung.
ES III	60	50	65	55	70	65	Kernzone und Gewerbezone sowie vorbelastete Gebiete gem. Art. 43 Abs. 2 Lärm-schutz-Verordnung im Teilbereich Zentrum und entlang von Kantonsstrassen, namentlich bei: - Wohnzonen - Wohn- Geschäftszonen - Zonen für öffentliche Werke und Anlagen - Zonen mit Quartierplanpflicht - bestehende Quartierplanungen
vorwiegende Anwendung bei	Bewilligung neuer Anlagen	Ausscheidung neuer und Erschliessung bestehender Bauzonen	Sanierung bestehender lärmiger Anlagen	Bewilligung neuer Gebäude	Festsetzung der Dringlichkeit einer Sanierung		Bei Räumen in Betrieben, die in den ES II oder III liegen, gelten um 5 dB(A) höhere Planungswerte und Immissionsgrenzwerte (Art. 42 LSV)

LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt**
- Lärm-Empfindlichkeitsstufen**
- Lärm-Empfindlichkeitsstufe ES II
 - Lärm-Empfindlichkeitsstufe ES III
- Gefahrenzonen**
- Gefahrenzone mit geringer Gefährdung durch Überschwemmung
 - Gefahrenzone mit mittlerer Gefährdung durch Überschwemmung (mittlere Gefährdung aufgrund der erhöhten Häufigkeit der Überschwemmung)
 - Gefahrenzone mit geringer Gefährdung durch Rutschung
- Mit dem Zonenplan Siedlung Teilplan 2 von 2 inhaltlich verbunden und rechtmässig gleichgestellt ist der Zonenplan Siedlung Teilplan 1 von 2 (Bauzonen / Nichtbauzonen, Schutzzone und -objekte).
- Orientierender Planinhalt**
- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch
 - Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Nutzungszone nach § 19 Abs. 1 lit f RBG (keine ES-Zuweisung)
 - Waldareal
 - Statische Waldgrenzen
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.

