

Quartierplan "Überbauung Mischeli"

Situationsplan / Schnittplan 1:500

Exemplar: **EXEMPLAR DER GEMEINDE** Inventar Nr. 55/ QP/ 7/ 0  
55/ GÜ/ 1/ 2

Beschluss des Gemeinderates: 09. März 2010  
Beschluss des Einwohnerrates: 23. Mai 2011  
Referendumsfrist: 24. Mai 2011 - 27. Juni 2011  
Urnenabstimmung: ---  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 27 vom 07. Juli 2011  
Planaufgabe: 07. Juli 2011 - 17. August 2011

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Geschäftsleiter:

*[Signature]*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom 12. Juni 2012

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 24 vom 14.6.12

Der Landschaftsrevisor:

Bearbeitung	Datum	Projekt	Obj.	Geprüft	Freigegeben
Stump & Schibli Architekten BSA Clarastrasse 6 CH-4058 Basel Tel: +41 61 273 88 50 / Fax: +41 61 273 88 51	14.04.2009	GS	SC	GS	
Steri+Ruggli Ingenieur-Planungsbüro AG Lindendamm 30 4415 Liesten Tel: 061 821 22 11 Fax: 061 821 22 42	10.03.2010	GS	SC	GS	
	19.08.2010	GS	SC	GS	
	31.01.2012	GS	SC	GS	

Designfile: G:\GEMEINDE\Reinach\55-039\Pläne\55035\_OQPPlan\_PRRG\_2d  
GB-Grundlagen: Grundbuch Juni 08  
Planformat: 84 x 74  
Ausdruck: 16-02-2012

Legende:

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung**
  - Baubereich A bis C für Hauptbauten
  - Baubereich für Hauptbauten in Schnittgerade projiziert
  - minimaler Baubereich C (Kirchgemeindezentrum)
  - Autoeinstellhalle unterirdisch
  - Definition der maximalen Vollgeschosse
  - maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (Oberkante rohe Decke)
- Aussenraum**
  - Frei- und Grünflächen
  - öffentlicher Zentrumsplatz (genaue Lage / Ausdehnung ist im Umgebungsplan festzulegen)
  - öffentlicher Spiel- und Begegnungsplatz
  - bestehender Baumstandort
- Erschliessung**
  - öffentliche Fusswegverbindung (genaue Lage ist im Umgebungsplan festzulegen)
  - Service- und Noterschliessung (Minimalbreite 3m)
  - Ein- und Ausfahrt Autoeinstellhalle, unterirdisch (Vom Regierungsrat nicht genehmigt)
  - ungefähre Lage oberirdische Parkplätze
  - Haupterschliessung Gebäude (Lage variabel)

Orientierender Planinhalt

- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- Gebäude bzw. Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept in Schnittgerade / projiziert
- Gebäudeabbruch
- Reformierte Kirche: kantonal zu schützen gem. BIB
- bestehendes Pfarrhaus
- Niederbergstrasse gestaltet als öffentlicher Begegnungsraum (Projekt Gemeinde in Abstimmung mit Quartierplan und Mischeli-Zenter-Revitalisierung)
- fussgängersichernde Massnahme (Projekt Gemeinde in Abstimmung mit Quartierplanung)
- öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan
- neuer Baumstandort (konzeptionelle Festlegung > Konkretisierung im Umgebungsplan)
- Bereich für oberirdische Veloabstellplätze
- unterirdische Abfallsammelstelle (genaue Lage ist im Bauprojekt festzulegen)
- rechtskräftige Strassenbaulinie
- Schnittlinie
- bestehender Terrainverlauf
- Zirkhöhe Terrain in Meter über Meer (als Richtmass)

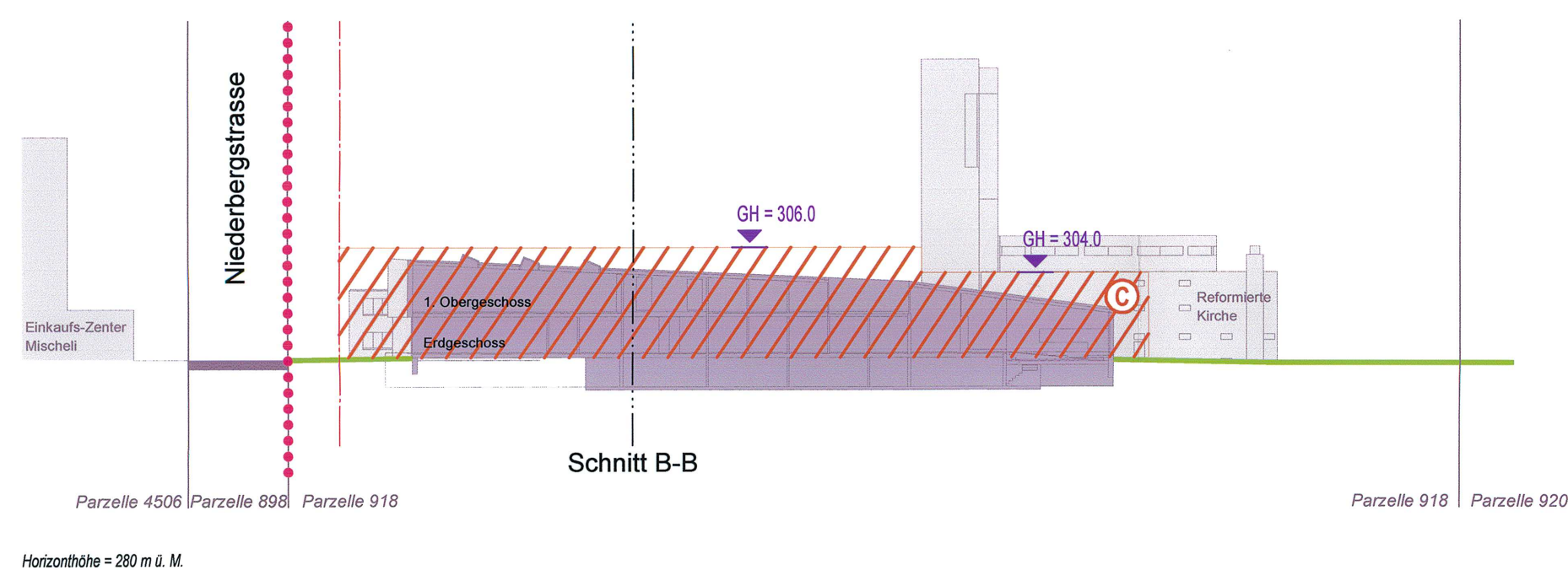
Planinformationen ausserhalb des Quartierplan-Perimeters haben lediglich orientierenden Charakter.

Situationsplan:  
Bebauung, Aussenraum und Erschliessung

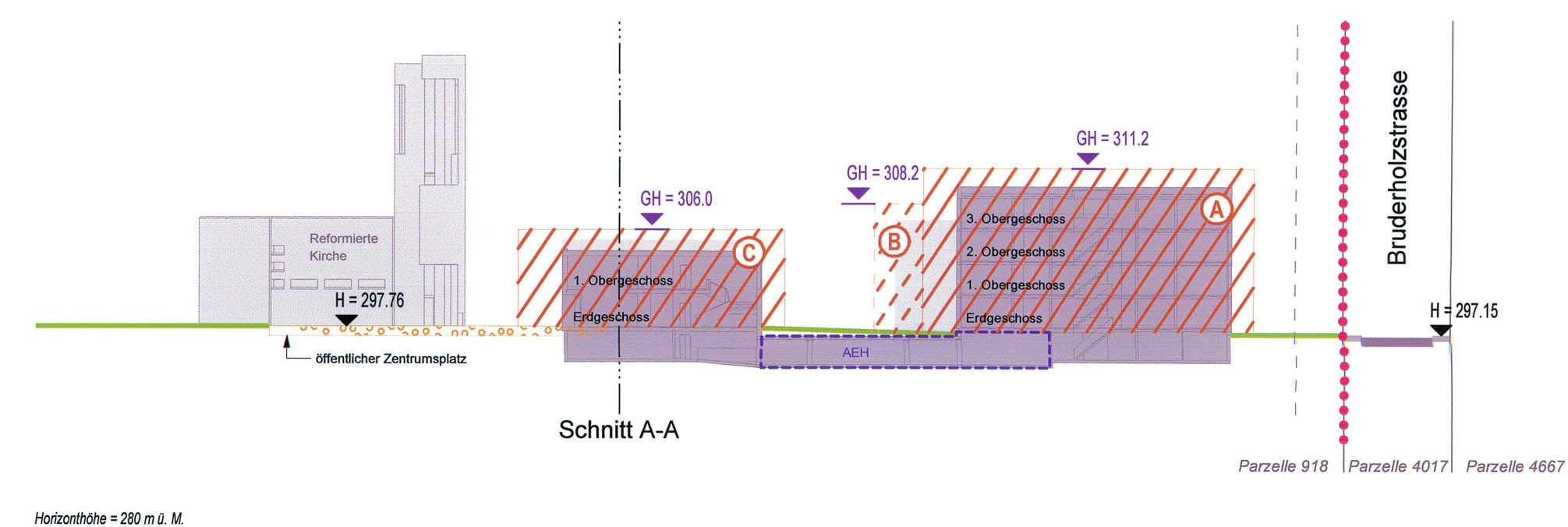


Schnittplan:  
Gebäude- und Terrainprofil

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Horizonthöhe = 280 m ü. M.

Horizonthöhe = 280 m ü. M.