

Quartierplanung "Hinterkirch"
Quartierplan

Situation und Schnitte, 1:500

55 / ZPS / 2 / 6

EXEMPLAR DER GEMEINDE

55 / QP / 14 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 6. Februar 2018
 Beschluss des Einwoherrates: 27. August 2018
 Referendumsfrist: 30. August - 1. Oktober 2018
 Urnenabstimmung: xxx
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 36 vom 6. September 2018
 Planaufgabe: 6. September - 5. Oktober 2018

Namens des Gemeinderates
 Der Gemeindepräsident: *Melchior Buchs*
 Der Geschäftsleiter: *Peter Leuthardt*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 2013-MC vom 22. Okt. 2019
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 43 vom 24. Okt. 2019

Der Landschaftsrevisor: *E. Has Diehlich*

SR	Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 / 928 84 30	Datum	Projekt	Gez.	GisPR	Freigebe
é		09.02.2018	BB	IV	BB	
j		12.03.2018	BB	CN	BB	
k		28.03.2018	BB	JW	BB	
l		31.08.2018	BB	BB	BB	

Planformat: 630 x 891 mm
 Ausdruck: 30-10-2018

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbauten (A - J)
- Definition zulässige oberirdische Geschosse
 VG = Vollgeschoss; red. VG = reduziertes Vollgeschoss
- maximale Gebäudehöhe in Meter über Meer (OK rohe Decke)
- neue kommunale Strassenbaulinie
- aufzuhebende kommunale Strassenbaulinie
- Freifläche
- Bereich Abgrabung Souterrain
- Trottoir
- öffentlicher Platz
- Stadhöfe
- Gartenhof
- Übergangsbereich Gewerbezone
- Baumreihe (Lage variabel)
- Zu- und Wegfahrt Einstellhalle
- öffentlicher Fussweg
- quartierplaninterne Fusswege

Orientierender Planinhalt

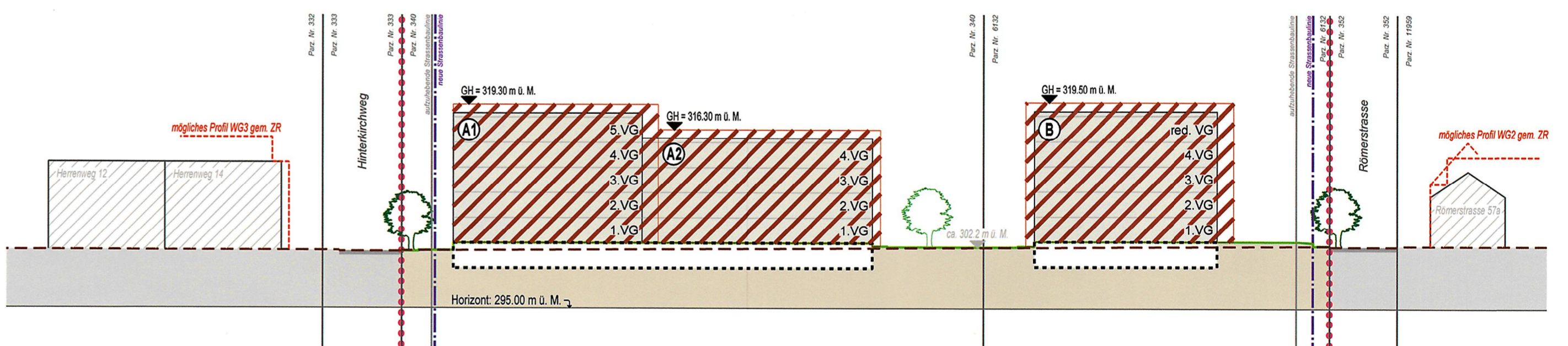
- Baubereich für unterirdische Bauten (Lage variabel, Darstellung in Schnitten)
- Baumreihe ausserhalb Quartierplan-Areal
- Bepflanzung
- oberirdische Parkierung (Besucher, Lage variabel)
- Strassenbaulinie rechtskräftig
- Gebäude / Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept
- bestehendes Gebäude innerhalb Quartierplan-Areal
- bestehende öffentliche Strassen / Trottoirs ausserhalb Quartierplan-Areal
- bestehende Bauten ausserhalb Quartierplan-Areal
- bestehender Terrainverlauf
- neuer Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

Situation Variante

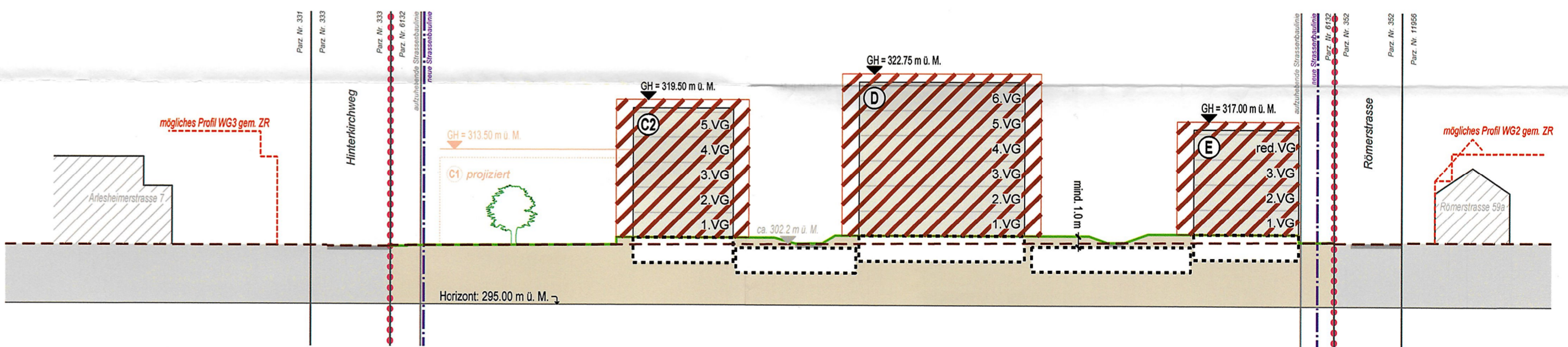


Schnitte Variante

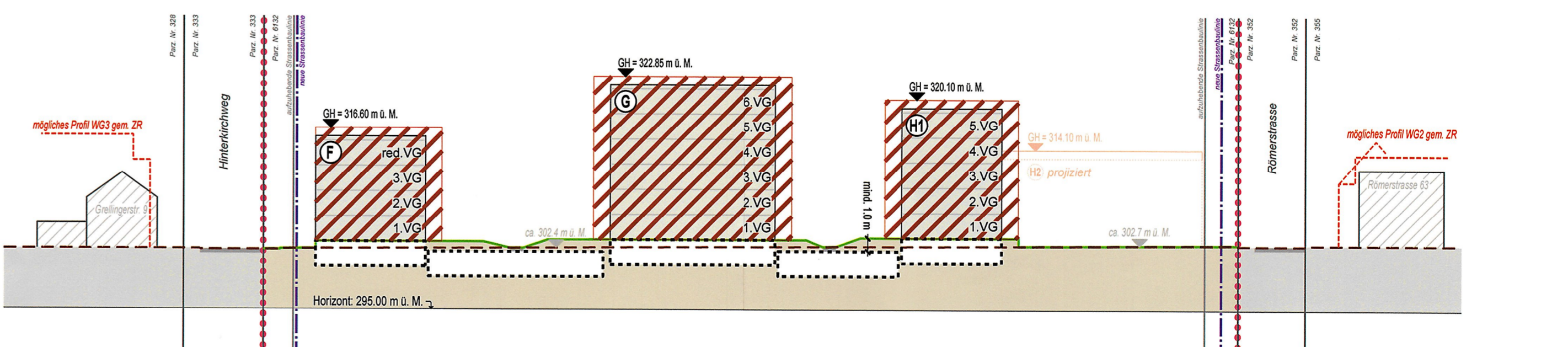
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

