

Zonenplan Siedlung

Teilplan 1 von 2: Bauzonen / Nichtbauzonen, Schutzzonen und -objekte

Situationsplan 1 : 4'000 / 1'000

Exemplar: Inventar Nr. **55 / ZPS / 2 / 0**
55 / ZPL / 1 / 3
55 / TZPL / 1 / 4

Beschluss des Gemeinderates: 28. Mai 2013
Beschluss des Einwohnergerrates: 12. Mai 2014
Referendumsfrist: 15. Mai bis 16. Juni 2014
Urnenabstimmung: vom 19. Juni 2014
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 25
Planaufgabe: 19. Juni bis 5. August 2014

Namens des Gemeinderates: Der Geschäftsleiter:
Der Gemeindepräsident:

Urs Hintermann Peter Leuthardt

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 0571 vom 14. April 2015
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 16 vom 16. April 2015

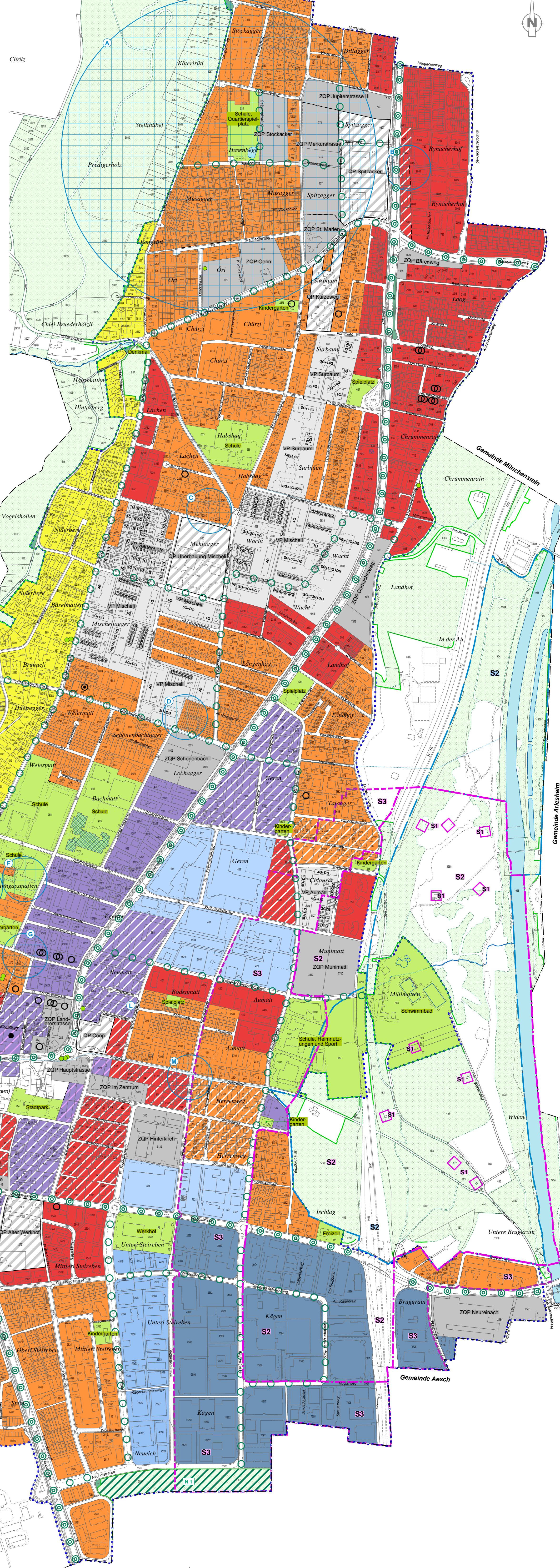
Der Landschaftsrevisor:

Bearbeitung	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigelegt
SR	23.03.2011	GS	IV	GS	
	31.05.2013	GS	IV	GS	
	22.05.2014	GS	IV	GS	
	05.01.2015	GS	IV	GS	

Designlinie: S:\Projekte\Reinach\55044\04_Plan02_ZPS_RRB_0571_20150414_2d
Grundbuch: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via Geoshop 01.03.2011) / LV03
Planformat: 840 x 891 mm
Ausdruck: 07-09-2015



Planfenster Ortskern, Situation 1:1'000



LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Kernzone K
- Wohnzone W2a
- Wohnzone W2b
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn-/Geschäftszone WG2
- Wohn-/Geschäftszone WG3
- Wohn-/Geschäftszone WG4
- Wohn-/Geschäftszone WG5
- Gewerbezone 17.0 m G17
- Gewerbezone 20.0 m G20
- Gewerbezone 25.0 m G25
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen öW+A
- Zone mit Quartierpflicht ZQP
- Zone mit Quartierpflicht - bestehende altrechtliche Planungen ZQP-ARP

Nichtbauzonen / Schutzzonen

- Grünzone
- Nutzungszone nach § 19 Abs. 1. lit. f RBG
- Naturschutzzonen N1 + N2
- Aussichtsschutzzone
- Archäologische Schutzzonen innerhalb Siedlungsgebiet (überlagernd)

Schutzobjekte

- Geschützte Bausubstanz (kommunaler Ortsbildschutz)
- Erhaltenswerte Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Ortskern-typische Freiflächen
- Brunnen (kommunaler Schutz)
- Erhaltenswerte Bäume
- Erhalt / Ergänzung Baumreihen / Alleen entlang kommunaler Strassen und Wege

Mit dem Zonenplan Siedlung Teilplan 1 von 2 inhaltlich verbunden und rechtmässig gleichgestellt ist der Zonenplan Siedlung Teilplan 2 von 2 (Lärm-Empfindlichkeitsstufen, Gefahrenzonen).

Orientierender Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Zonengrenze teilweise nicht mit Parzellengrenze identisch
- Rechtskräftige Quartierplanungen
- Geschütztes Kulturobjekt kantonal (kantonaler Denkmalschutz)
- Geschützter Brunnen (kantonaler Denkmalschutz)
- Schützenswertes Kulturobjekt kantonal (gemäss Bauinventar BL)
- Schützenswertes Kulturobjekt kommunal (gemäss Bauinventar BL)
- Baumreihen / Alleenkonzepth ausserhalb des kommunalen Einflussbereichs (auf Kantonsstrassen)
- Waldareal
- Statische Waldgrenzen
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzonen (S2), Reinacherheide
- Provisorischer Vorschlag neue Schutzzone (S1, S2, S3), Reinacherheide
- S1 Schutzzone S1
- S2 Schutzzone S2
- S3 Schutzzone S3
- Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Zonenplan Siedlung haben lediglich orientierenden Charakter.